

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район. мкр. «Южный город». ул. Николаевский пр-т, д.40.

Самарская область

«05» октября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр-т, д.40, проводится по инициативе группы собственников в очно-заочной форме в соответствии с Жилищным кодексом (ст.44-48).

Инициативная группа проведения внеочередного общего собрания собственников МКД:

Вострова М.Р. – собственник жилого помещения №51
Заверткина В.В. - собственник жилого помещения №81
Теленков С.А. – собственник жилого помещения №5
Захарова Ю.Е. – собственник жилого помещения №24
Лаврентьева И.Ю. – собственник жилого помещения №103
Жаркова А.Л. – собственник жилого помещения №89
Чудин Д.А. – собственник жилого помещения №35
Борисов В.Л. – собственник жилого помещения №45
Шмелева Л.Д. – собственник жилого помещения №55
Чариков В.Н.– собственник жилого помещения №12
Сидоров А.В. – собственник жилого помещения №56
Пискарева Е.Е. – собственник жилого помещения №37

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«14» октября 2021 года в 19:00 по адресу Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр-т, д. 40 (около 1-го подъезда).

Начало регистрации участников собрания _ 19.00.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право собственности на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 14.10.2021года по 15.11.2021 года.

«15» ноября 2021 года – дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:

Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр-т, д. 44 в период с «14» октября 2021 года по «15» ноября 2021 года в будние дни с 08:00 до 17:00.

Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:

Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр-т, д. 44 в период с «14» октября 2021 года по «15» ноября 2021 года в будние дни с 08:00 до 17:00 или на сайте <http://ugservis.su/documents/>.

Повестка собрания

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принять решение о включении в состав документов, связанных с управлением многоквартирным домом, договоры с организациями, привлекаемыми для выполнения работ управляющей компанией.
4. Принять решение по отказу от распределения СОИ Водопотребление на ХВС на основании показаний общедомовых приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально занимаемой площади.
5. Утвердить распределение СОИ Электроэнергия на основании показаний общедомовых приборов учета между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально занимаемой площади.
6. Утверждение раздела ставки содержания: «Вывоз снега». Принять решение по ежемесячной оплате собственниками помещений расходов на «Вывоз снега» исходя из фактических затрат, на основании счетов, выставленных подрядной организацией (с предоставлением для ознакомления первичных документов Совету МКД, подписанием АВР) пропорционально площади занимаемого помещения. Необходимость работ по выводу снега определяется заявкой в адрес управляющей компании хотя бы от одного члена Совета МКД на данный вид работ.
7. Принять решение о включении станции химводоподготовки (ХВП), установленной дополнительно в техническом подполье, в состав общего имущества собственников помещений МКД.
8. Принять решение об изменении тарифа по обслуживанию станции химводоподготовки с целью снижения затрат в рамках текущего ремонта на приведение системы горячего водоснабжения и отопления МКД в работоспособное состояние за счет средств текущего ремонта. Утвердить тариф в размере 2,00 руб/кв.м. в месяц.
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.

**План текущего ремонта на 2022 г.
по адресу Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, мкр. Южный город,
ул. Николаевский проспект, д.40.**

Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм., руб*	Объём, ед. изм.	Общая стоимость, руб**
Работы по ТО установок химводоподготовки ***	шт	15 706,80	12	188 481,60
Установка системы видеонаблюдения	1 услуга	225 888,00	1	225 888,00
Установка решеток выхода на техэтаж, кровлю 1,2,3 подъезды*	шт	13 490,00	3	40 470,00
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
Итого**				454 839,60

* - Приблизительная стоимость на 1 единицу работы / услуги

** - Ориентировочная стоимость комплекса работ / услуги

*** - Стоимость работ до проведения очередного ОСС в октябре 2021 года

Перед выполнением работ, согласование схем и смет с советом МКД

Управляющий МКД _____ / _____

Председатель совета МКД _____ / ___ Вострова М.Р.