

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 52**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	352 737,60
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	352 737,60
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 820 328,89
7	за содержание дома	руб.	1 098 705,17
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	574 467,24
9	текущий ремонт	руб.	574 467,24
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	147 156,48
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 809 260,47
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 809 260,47
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	363 806,02
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	363 806,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>975 292,34</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>421 859,58</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>147 156,48</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>147 156,48</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	594 027,75
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	594 027,75
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	133 868,47
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	133 868,47
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	46 931,29
35	Начислено потребителям	руб.	141 732,51
36	Оплачено потребителями	руб.	144 287,83
37	Задолженность потребителей	руб.	37 641,94
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 266,44

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 266,44
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-14,11
45	Начислено потребителям	руб.	-494,89
46	Оплачено потребителями	руб.	49 101,04
47	Задолженность потребителей	руб.	12 111,22
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	126,74
55	Начислено потребителям	руб.	2 446,06
56	Оплачено потребителями	руб.	28 689,41
57	Задолженность потребителей	руб.	6 669,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 789,33
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 789,33
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	132,52
65	Начислено потребителям	руб.	266 360,77
66	Оплачено потребителями	руб.	602 646,81
67	Задолженность потребителей	руб.	69 416,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 773,78
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 773,78
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	11 014,22
77	Задолженность потребителей	руб.	3 126,51
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	243,45
85	Начислено потребителям	руб.	23 663,49
86	Оплачено потребителями	руб.	58 127,91
87	Задолженность потребителей	руб.	4 903,25
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 619,60
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 619,60

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,52**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, июнь, октябрь, декабрь	4	76240,62	февраль, июнь, октябрь	3	52438,98
2 Ремонт ВРУ	шт.	декабрь	1	5274,46	октябрь	1	3462,52
3 Ремонт крыльца	шт.	октябрь	4	40000	октябрь	3	34418,52
4 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	апрель	40	66735,35	апрель	40	66735,35
5 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
6 Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб)	шт.	май, сентябрь	80	94807,23	май, сентябрь	80	94807,23
7 установка информационных табличек (захламление МОП запрещено)штраф.	шт.	ноябрь	8	8000		0	0
8 Установка светильников с датчиком движения осециния МОП	шт.	ноябрь	36	67764,24		0	0
9 Устройство грязезащитных модульных покрытий	кв.м	январь	17	37140,34	январь	17	37140,34
10 Замена дверного доводчика и установка дверного ступора	шт.	май, сентябрь	4	6784,68	май, сентябрь	4	6784,68
11 Установка информационных табличек (по газонам не ходить, выгул собак запрещен, свалка мусора запрещена)	шт.	ноябрь	8	8000		0	0
12 Смена общедомового счетчика ГВС	шт.	август	1	7548,19	август	1	7548,19
13 Ремонт лифта (монтаж пусконаладки оборудования)	шт.		0	0	сентябрь	1	3720
14 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	7912
15 Изготовление и установка мет решетки выхода на кровлю под.2	кв.м		0	0	ноябрь	3	5440,97
16 Замена электромагнитного клапана на подпитку ГВС в ИТП	шт.		0	0	ноябрь	1	3349,14
17 Ремонт газона	кв.м		0,00	0	октябрь	950	98101,69
<b>Итого</b>				<b>428 295,11</b>			<b>421 859,61</b>