

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.40**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	222 935,25
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	222 935,25
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-325 576,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 010 858,65
8	за содержание дома	руб.	1 336 282,16
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	539 497,23
10	текущий ремонт	руб.	527 120,88
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	12 376,35
12	за услуги управления	руб.	135 079,26
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 969 306,86
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 952 242,35
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 064,51
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	264 487,04
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	264 487,04
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	84 834,38
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-27 085,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 057 126,42
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	241 006,33
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	135 079,26
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	135 079,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	237 041,30
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	237 041,30
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	203 839,19
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	203 839,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	43 368,65
35	Начислено потребителям	руб.	135 310,18

36	Оплачено потребителями	руб.	133 887,33
37	Задолженность потребителей	руб.	18 552,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 981,28
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 981,28
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 621,39
45	Начислено потребителям	руб.	132 108,25
46	Оплачено потребителями	руб.	127 982,00
47	Задолженность потребителей	руб.	11 674,31
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 335,48
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 335,48
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	959,05
55	Начислено потребителям	руб.	19 257,76
56	Оплачено потребителями	руб.	18 075,63
57	Задолженность потребителей	руб.	5 436,31
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 858,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 858,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	163 005,75
75	Начислено потребителям	руб.	932 392,90
76	Оплачено потребителями	руб.	971 985,99
77	Задолженность потребителей	руб.	167 036,68
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	934 467,10
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	934 467,10
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	340,25
87	Задолженность потребителей	руб.	1 139,22
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,40

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь- декабрь	12,00	188 481,60	январь- декабрь	12,00	183 246,00
2	Замена насоса.	шт				декабрь	1,00	57 760,33
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
Итого					188 481,60			241 006,33