

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д. 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	364 410,45
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 751 046,97
7	- за содержание дома	руб.	1 091 811,32
8	- за текущий ремонт	руб.	525 513,11
9	- за услуги управления	руб.	133 722,54
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 780 707,64
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 780 707,64
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	334 749,78
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	334 749,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 440 491,15
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	352 138,86
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	133 722,54
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	133 722,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	322 316,94
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	322 316,94
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	350 405,35
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	350 405,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	128 060,00
33	Начислено потребителям	руб.	373 959,36
34	Оплачено потребителями	руб.	406 077,92
35	Задолженность потребителей	руб.	34 919,25
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 135,62
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 135,62
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	12 110,00
43	Начислено потребителям	руб.	384 743,21
44	Оплачено потребителями	руб.	370 216,31
45	Задолженность потребителей	руб.	61 241,08
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	415 951,52
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	415 951,52
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	12 110,00
53	Начислено потребителям	руб.	210 597,90
54	Оплачено потребителями	руб.	198 493,92
55	Задолженность потребителей	руб.	36 042,46
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 323,16
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	225 323,16
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	155 787,00
73	Начислено потребителям	руб.	835 020,16
74	Оплачено потребителями	руб.	834 690,15
75	Задолженность потребителей	руб.	184 956,48
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	915 988,10
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	915 988,10
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 564,00
83	Начислено потребителям	руб.	249 306,94
84	Оплачено потребителями	руб.	216 060,86
85	Задолженность потребителей	руб.	33 246,08
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 705,04
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 385,39
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 319,65
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Земская,19**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль, август	2	117037,64	март	1	49154,21
2	Ремонт теплообменников	шт.	июнь, сентябрь	2	40599,52		0	0
3	Ремонт отливов на парапете	м	июнь, июль	20	60000		0	0
4	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3920,98
5	Ремонт пола перед входом в лифт	кв.м.		0	0	май	0,2	1538,17
6	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	август	2	11426,59
7	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
8	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	6	1344,8
9	Ремонт системы ХВС	шт.		0	0	октябрь	1	899,65
10	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	декабрь	2	1561,38
11	Посадка кустарников	шт.		0	0	ноябрь	140	128390,5
12	Посадка деревьев	шт.		0	0	ноябрь	23	131213,36
13	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
14	Монтаж пусконаладочного оборудования	шт.		0	0	декабрь	1	14100
15	Установка решёток выхода в подвал	шт.	август, сентябрь	2	110000		0	0
16	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4		0	0
Итого					333429,56		352138,86	