

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Дмитрия Донского 14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	138 358,65
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	919 746,97
7	- за содержание дома	руб.	582 202,16
8	- за текущий ремонт	руб.	269 502,23
9	- за услуги управления	руб.	68 042,58
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	923 110,09
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	134 995,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	582 202,16
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	302 867,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	35 173,88
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	35 173,88
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	266 338,80
28	- переплата потребителями	руб.	4 284,69
29	- задолженность потребителей	руб.	235 449,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	130 229,00
33	Начислено потребителям	руб.	161 237,39
34	Оплачено потребителями	руб.	134 214,82
35	Задолженность потребителей	руб.	27 022,57
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 282,90
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 282,90
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 169,40
43	Начислено потребителям	руб.	180 479,66
44	Оплачено потребителями	руб.	177 356,45
45	Задолженность потребителей	руб.	3 123,21
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 465,18
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 613,02
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 852,16
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 169,40
53	Начислено потребителям	руб.	95 594,40
54	Оплачено потребителями	руб.	94 303,26
55	Задолженность потребителей	руб.	1 291,14
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 174,33
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 751,09
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 423,24
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	613,17
63	Начислено потребителям	руб.	1 143 124,08

64	Оплачено потребителями	руб.	939 111,39
65	Задолженность потребителей	руб.	204 012,69
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 134 777,68
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 001 509,62
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 268,06
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 509,63
73	Начислено потребителям	руб.	24 190,90
74	Оплачено потребителями	руб.	28 475,59
75	Задолженность потребителей	руб.	-4 284,69
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 987,44
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 281,08
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 706,36
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	140,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Месяц
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	6	19175,08	июнь
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	60	186000	9	41030,98	август октябрь
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	5	22475	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31	июль
Устройство козырька над входом в подвал	шт.	2	17530,82	0	0	
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16104,46	август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	апрель
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	1	1041,73	июнь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	1719,79	апрель
Ремонт дверей	шт.	0	0	3	3908,29	октябрь декабрь
Посадка деревьев	шт.	0	0	11	32365,61	май август
Посадка кустарников	шт.	0	0	69	133046,87	май август
Замена манометров	шт.	0	0	2	1130,2	август
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,08	5704,17	сентябрь
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	1583,68	октябрь
Установка пластиковых заглушек на ограждения газонов	шт.	0	0	90	2139,84	октябрь
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	3	60000	0	0	
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			513650,85		302867,52	