

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского, д.29 в очно-заочной форме.

г. Самара

18.11.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29 по ул. Дмитрия Донского, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Кечкина Сергея Александровича, собственника кв.31 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «14» октября 2024 г. в 19:00

Место проведения очной части собрания - Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.29.

Период проведения заочной части голосования – с 15.10.2024 г. по 15.11.2024 года.

«15» ноября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.29 в почтовый ящик кв. 26, 31.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме –2553,40 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1664,00 кв.м., что составляет 65,17 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

#### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Кечкина Сергея Александровича, собственника кв. №31 и секретаря общего собрания Лыткиной Ольги Александровны, собственника кв. №26 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Лигачева Сергея Александровича, собственника кв. 26, Плещинского Сергея Александровича, собственника кв. 47.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Кечкина Сергея Александровича, собственника кв.31.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 1,60 руб./кв. м. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «ЮГ-сервис».
7. Принятие решения по замене стояков ГВС на полипропилен за счет средств текущего ремонта.
8. Отменить решение по вопросу №5 в протоколе №2 от 05.10.22г. по установке станции водоподготовки, для защиты и продления срока службы инженерных сетей и оборудования, входящих в состав системы ХВС и ГВС МКД, а также оборудования хозяйственно-бытового назначения, расположенного в квартирах, за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению. Не производить работы по обслуживанию оборудования станции водоподготовки, а также закупку необходимых реагентов за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению.
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.







а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

#### **5 вопрос повестки**

**По 5 вопросу повестки слушались:** ..... туловну собственника кв. 31, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Предложено:** Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1664,00 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя МКД полномочиями:**

- **по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**
- **по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**
- **по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).**

#### **6 вопрос повестки**

**По 6 вопросу повестки слушали:** Кечка ..... туловну собственника кв. 31, которая предложила принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 1,60 руб./кв. м. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».

**Предложено:** Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 1,60 руб./кв. м. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1664,00 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 1,60 руб./кв. м. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».**

#### **7 вопрос повестки**

**По 7 вопросу повестки слушали:** Кечка ..... туловну собственника кв. 31, которая предложила принять решение по замене стояков ГВС на полипропилен за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** Принятие решения по замене стояков ГВС на полипропилен за счет средств текущего ремонта».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1574,85 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,5 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,65 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение по замене стояков ГВС на полипропилен за счет средств текущего ремонта.**



#### **8 вопрос повестки**

**По 8 вопросу повестки слушали:** Кечалашвили, Гураговича, собственника кв. 31, которая предложила отменить решение по вопросу №5 в протоколе №2 от 05.10.22г. по установке станции водоподготовки, для защиты и продления срока службы инженерных сетей и оборудования, входящих в состав системы ХВС и ГВС МКД, а также оборудования хозяйственно-бытового назначения, расположенного в квартирах, за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению. Не производить работы по обслуживанию оборудования станции водоподготовки, а также закупку необходимых реагентов за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению.

**Предложено:** Отменить решение по вопросу №5 в протоколе №2 от 05.10.22г. по установке станции водоподготовки, для защиты и продления срока службы инженерных сетей и оборудования, входящих в состав системы ХВС и ГВС МКД, а также оборудования хозяйственно-бытового назначения, расположенного в квартирах, за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению. Не производить работы по обслуживанию оборудования станции водоподготовки, а также закупку необходимых реагентов за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1396,10 кв. м. (84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 208,3 кв. м. (12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,6 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Отменить решение по вопросу №5 в протоколе №2 от 05.10.22г. по установке станции водоподготовки, для защиты и продления срока службы инженерных сетей и оборудования, входящих в состав системы ХВС и ГВС МКД, а также оборудования хозяйственно-бытового назначения, расположенного в квартирах, за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению. Не производить работы по обслуживанию оборудования станции водоподготовки, а также закупку необходимых реагентов за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению.**

#### **9 вопрос повестки**

**По 9 вопросу повестки слушали:** Кечалашвили, Гураговича, собственника кв. 31, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Предложено:** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 468,00 кв. м. (28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1017,6 кв. м. (61 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 178,4 кв. м. (11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Не принимать решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.**

#### **10 вопрос повестки**

**По 10 вопросу повестки слушали:** Кечалашвили, Гураговича, собственника кв. 31, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Предложено:** Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 378,85 кв. м. (23 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1077,1 кв. м. (64 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 208,05 кв. м. (13% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Не принимать решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

#### **11 вопрос повестки**

**По 11 вопросу повестки слушали:** Кечалашвили, Гураговича, собственника кв. 31, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и





### Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Самарская область, Волжский район, п. Придорожный мкр. «Южный город», ул. Дмитрия  
Донского, д.29

Самарская область

«04» октября 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.29 проводится по инициативе  
собственника кв.31 в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**  
«14» октября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по  
ул. Дмитрия Донского д.29.

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с «15» октября 2024г. по «15» ноября 2024 г.  
«15» ноября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.29 в почтовый ящик кв. 26, 31.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Кеч \_\_\_\_\_ ловны собственника кв. № 31 и секретаря общего собрания Ли \_\_\_\_\_ тальевны собственника кв. №26 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: \_\_\_\_\_ вны собственника кв. 26, Пл. \_\_\_\_\_ и собственника кв. 38, Д. \_\_\_\_\_ ки \_\_\_\_\_ лы собственника кв. 47.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице \_\_\_\_\_ ны собственника кв.31.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 1,60 руб./кв. м. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».
7. Принятие решения по замене стояков ГВС на полипропилен за счет средств текущего ремонта.
8. Отменить решение по вопросу №5 в протоколе №2 от 05.10.22г. по установке станции водоподготовки, для защиты и продления срока службы инженерных сетей и оборудования, входящих в состав системы ХВС и ГВС МКД, а также оборудования хозяйственно-бытового назначения, расположенного в квартирах, за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению. Не производить работы по обслуживанию оборудования станции водоподготовки, а также закупку необходимых реагентов за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению.
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.