

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Земская 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	123 124,31
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	123 124,31
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 604 132,03
7	- за содержание дома	руб.	1 036 372,97
8	- за текущий ремонт	руб.	453 309,01
9	- за услуги управления	руб.	114 450,05
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 420 540,50
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	306 715,84
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	306 715,84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 036 372,97</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>380 299,36</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	456 998,35
28	- переплата потребителями	руб.	6 322,66
29	- задолженность потребителей	руб.	463 321,01
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	105 289,41
33	Начислено потребителям	руб.	282 995,93
34	Оплачено потребителями	руб.	223 330,04
35	Задолженность потребителей	руб.	59 665,89
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 246,88
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 395,78
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 851,10
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 083,45
43	Начислено потребителям	руб.	263 060,25
44	Оплачено потребителями	руб.	201 939,71
45	Задолженность потребителей	руб.	61 120,54
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 380,96
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 618,74
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 762,22
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 083,45
53	Начислено потребителям	руб.	138 912,48
54	Оплачено потребителями	руб.	106 560,83
55	Задолженность потребителей	руб.	32 351,65
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 406,03
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 905,12
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 500,91
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	799,30
63	Начислено потребителям	руб.	1 643 644,52
64	Оплачено потребителями	руб.	1 333 461,59

65	Задолженность потребителей	руб.	310 182,93
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 501 134,97
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 336 414,22
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 720,75
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 033,44
73	Начислено потребителям	руб.	41 835,41
74	Оплачено потребителями	руб.	48 158,07
75	Задолженность потребителей	руб.	-6 322,66
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 488,06
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 650,49
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 837,57
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	307,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 492,24

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	33252,77
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	2	17731,16	5	53196,86
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	3	4792,51
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	6	29400	3	16104,46
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	10695,28
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	24000	0	0
Установка информационных стендов	шт.	3	5160	3	12007,71
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	6	13440	0	0
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,29	2217,39
Ремонт дверей	шт.	0	0	1	1264,29
Посадка кустарников	шт.	0	0	47	70907,42
Посадка деревьев	шт.	0	0	26	127042,73
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28792,2
Замена счётчика ХВС	шт.	0	0	1	14548,39
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
<b>Итого</b>			<b>277057,74</b>		<b>380299,36</b>