

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 58**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	510 892,26
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	510 892,26
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 063 259,79
7	за содержание дома	руб.	1 245 331,99
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	651 133,26
9	текущий ремонт	руб.	651 133,26
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	166 794,54
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 218 931,51
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 218 931,51
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	355 220,54
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	355 220,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 084 093,63
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	378 306,04
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	166 794,54
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	166 794,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	152 135,40
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	152 135,40
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	43 423,33
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	43 423,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	36 229,63
35	Начислено потребителям	руб.	109 413,47
36	Оплачено потребителями	руб.	125 039,13
37	Задолженность потребителей	руб.	29 542,12
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 788,83

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 788,83
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	52,98
45	Начислено потребителям	руб.	1 858,41
46	Оплачено потребителями	руб.	21 431,64
47	Задолженность потребителей	руб.	4 344,21
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40,69
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40,69
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	223,84
55	Начислено потребителям	руб.	4 320,05
56	Оплачено потребителями	руб.	14 457,25
57	Задолженность потребителей	руб.	2 945,46
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 537,14
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 537,14
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	59 712,26
67	Задолженность потребителей	руб.	5 172,81
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	3 663,72
77	Задолженность потребителей	руб.	1 418,73
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,58**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	март, июль, октябрь, декабрь	4	76240,62	март, июль, октябрь	3	52438,98
2 Ремонт ВРУ	шт.	октябрь	1	5274,46	октябрь	1	3462,52
3 Ремонт входной группы	шт.	декабрь	4	120000		0	0
4 Ремонт крылец под.1,2,3	шт.	ноябрь	4	40000	октябрь	3	58702,99
5 Ремонт газона	кв.м	октябрь	619	27855		0	0
6 Установка энергоберегающих светильников на крыльцо.	шт.	апрель	4	6688,14	апрель	4	6688,14
7 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
8 Ремонт системы ГВС (замена кранов, грязевиков)	шт.	август, сентябрь, октябрь, ноябрь	60	180000	август, сентябрь	4	12022,64
9 установка информационных табличек (захламление МОП запрещено)штраф.	шт.	ноябрь	8	8000		0	0
10 Установка светильников с датчиком движения осециения МОП	шт.	ноябрь	36	67764,24	декабрь	36	68125,78
11 Устройство грязезащитных модульных покрытий	кв.м	январь	21	46517,35	январь	21	46517,35
12 Установка информационных табличек (по газонам не ходить, выгул собак запрещен, свалка мусора запрещена)	шт.	ноябрь	8	8000		0	0
13 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	68754
14 Ремонт системы ГВС в ИТП. Замена привод.клапан	шт.		0	0	ноябрь	1	50668,99
15 Замена стеклопакета в тамбурных дверях	шт.		0	0	декабрь	1	2367,04
16 Ремонт ИТП. Замена миниконтакторов	шт.	июль	1	8557,61	июль	1	8557,61
Итого				604 897,42			378 306,04