

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, д. 51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	237 324,43
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	237 324,43
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	759 970,92
7	за содержание дома	руб.	456 160,44
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	241 855,74
9	текущий ремонт	руб.	241 855,74
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	61 954,74
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	838 916,08
13	- денежных средств от потребителей	руб.	838 916,08
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	158 379,27
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	158 379,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	425 442,77
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	200 550,60
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	61 954,74
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	61 954,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	345 793,02
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	345 793,02
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	241 788,06
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	241 788,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 825,07
35	Начислено потребителям	руб.	44 771,71
36	Оплачено потребителями	руб.	63 103,76
37	Задолженность потребителей	руб.	13 359,20
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 777,93

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 777,93
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-101,83
45	Начислено потребителям	руб.	-3 572,21
46	Оплачено потребителями	руб.	24 760,24
47	Задолженность потребителей	руб.	8 011,24
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	92,48
55	Начислено потребителям	руб.	1 784,83
56	Оплачено потребителями	руб.	16 998,77
57	Задолженность потребителей	руб.	4 609,35
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 978,02
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 978,02
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	431,03
65	Начислено потребителям	руб.	866 376,81
66	Оплачено потребителями	руб.	885 206,10
67	Задолженность потребителей	руб.	208 298,23
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	964 051,98
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	964 051,98
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	7 118,06
77	Задолженность потребителей	руб.	2 623,33
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	573,44
85	Начислено потребителям	руб.	55 738,51
86	Оплачено потребителями	руб.	71 917,68
87	Задолженность потребителей	руб.	4 886,71
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 873,60
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 873,60

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,51**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, сентябрь	2	34274,02	февраль	1	17137,01
2 Ремонт подъезда	кв.м.	ноябрь	100	75000		0	0
3 Ремонт входной двери	шт.	июнь	1	3445,16	июнь	1	3445,16
4 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	сентябрь, декабрь	25	50000	сентябрь	6	10205,27
5 Ремонт лифта (установка зеркала)	шт.	ноябрь	1	9300		0	0
6 Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	157126	ноябрь	1	157126
7 Установка датчиков движения	шт.	ноябрь	25	27000	октябрь	8	12637,16
Итого				356 145,18			200 550,60