

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	492 694,16
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	492 694,16
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>2 317 370,84</b>
7	- за содержание дома	руб.	1 517 045,93
8	- за текущий ремонт	руб.	638 994,47
9	- за услуги управления	руб.	161 330,44
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 312 495,59
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	497 569,41
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	497 569,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 517 045,93</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>579 437,75</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	487 241,81
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	487 241,81
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	419 909,42
28	- переплата потребителями	руб.	78 286,19
29	- задолженность потребителей	руб.	10 953,80
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	329 585,62
33	Начислено потребителям	руб.	457 763,33
34	Оплачено потребителями	руб.	446 809,53
35	Задолженность потребителей	руб.	10 953,80
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	466 277,77
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	418 106,17
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 171,60
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	29 969,24
43	Начислено потребителям	руб.	371 883,38
44	Оплачено потребителями	руб.	377 612,33
45	Задолженность потребителей	руб.	-5 728,95
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	466 555,09
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	426 701,09
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 854,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	29 969,24
53	Начислено потребителям	руб.	194 832,21
54	Оплачено потребителями	руб.	198 228,77
55	Задолженность потребителей	руб.	-3 396,56
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 663,31
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226 486,38
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 176,93
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплотенергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	-
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	227 032,22
73	Начислено потребителям	руб.	1 105 319,89
74	Оплачено потребителями	руб.	1 174 480,57
75	Задолженность потребителей	руб.	-69 160,68
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 295 422,34
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 126 514,32
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 908,02
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	249,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 500,33

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	3	7500	1	4044,64
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	62649,84
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	39	33880,78
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	11341,17
Ремонт тамбура	кв.м.	75	23772,75	0	0
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	0	0
Установка воздухооборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Ремонт радиаторов в МОП	шт.	0	0	1	1056,63
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	206995,6
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,67	5329,02
Устройство дренажной системы под насос	шт.	0	0	1	18512,02
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	6	9991,24
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	6	21047,16
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	10932,78
Электромонтажные работы	м	0	0	80	31371,85
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	93	32066,74
Замена обратных клапанов	шт.	0	0	1	3618,73
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	0	0	1	48608,15
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	2	13621,77
Устройство автополива	м	0	0	76	45609,26
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Замена автомата однополюсного	шт.	0	0	1	3415,43
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1808,02
Ремонт плитки на крыльце	кв.м.	0	0	0,5	666,79
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	0	0	4,5	8622,12
Диагностика насосного оборудования	услуга	0	0	1	1000
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	1	20000	0	0
<b>Итого</b>			<b>226353,33</b>		<b>579437,75</b>