

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 42**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	268 074,32
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	268 074,32
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 340 965,89
7	- за содержание дома	руб.	879 776,07
8	- за текущий ремонт	руб.	368 223,01
9	- за услуги управления	руб.	92 966,81
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 391 878,37
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	217 161,84
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	217 161,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	879 776,07
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	724 983,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	332 951,25
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	332 951,25
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	336 541,99
28	- переплата потребителями	руб.	29 147,50
29	- задолженность потребителей	руб.	32 738,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	210 255,70
33	Начислено потребителям	руб.	244 992,68
34	Оплачено потребителями	руб.	227 758,21
35	Задолженность потребителей	руб.	17 234,47
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	299 998,20
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 569,79
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 428,41
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	15 064,86
43	Начислено потребителям	руб.	177 061,92
44	Оплачено потребителями	руб.	166 562,17
45	Задолженность потребителей	руб.	10 499,75
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 743,01
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 231,18
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 511,83
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	15 064,86
53	Начислено потребителям	руб.	91 810,24
54	Оплачено потребителями	руб.	86 806,22
55	Задолженность потребителей	руб.	5 004,02
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 874,17
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 974,95
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 899,22
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	-
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	148 311,30
73	Начислено потребителям	руб.	745 339,01
74	Оплачено потребителями	руб.	774 486,51
75	Задолженность потребителей	руб.	-29 147,50
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	744 280,13
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	633 608,22
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 671,91
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	203,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	3	7500	0	0
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	61531,31
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	56555,9
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	4290,7
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,82
Ремонт системы ГВС	м	0	0	67	50232,86
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	206995,6
Электромонтажные работы	м	0	0	80	39257,66
Ремонт тамбура	кв.м.	0	0	50	14747,14
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	8	16027,8
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	6	11739,37
Вывод крана в подъезд	шт.	0	0	3	16596,27
Замена дверных доводчиков	шт.	0	0	2	4699,27
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,5	2790,12
Установка мусорной урны	шт.	0	0	1	1165,78
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	465	159629,12
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	25	12131,47
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Изготовление и установка металлических решеток выхода на кровлю	шт.	0	0	3	35240,59
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,14	3878,44
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1808,02
Замена личинки	шт.	0	0	2	1635,47
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	8977,89
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Установка воздухоборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Итого			210806,58		724983,66