

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Карла Маркса 4а**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 457 225,69
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	1 457 225,69
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>7 897 100,46</b>
7	- за содержание дома	руб.	4 914 501,41
8	- за текущий ремонт	руб.	2 417 310,27
9	- за услуги управления	руб.	565 288,78
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	8 133 476,73
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 220 849,42
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	1 220 849,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>4 914 501,41</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>2 587 420,24</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 041 071,31
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	2 041 071,31
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 937 160,18
28	- переплата потребителями	руб.	173999,7
29	- задолженность потребителей	руб.	70 088,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	1 279 800,00
33	Начислено потребителям	руб.	1 911 905,36
34	Оплачено потребителями	руб.	1 841 816,79
35	Задолженность потребителей	руб.	70 088,57
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 224 636,55
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 224 636,55
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	68 476,11
43	Начислено потребителям	руб.	962 776,62
44	Оплачено потребителями	руб.	965 727,69
45	Задолженность потребителей	руб.	-2 951,07
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	669 412,82
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	669 412,82
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	68 476,11
53	Начислено потребителям	руб.	480 042,69
54	Оплачено потребителями	руб.	485 201,22
55	Задолженность потребителей	руб.	-5 158,53
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 598,09
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	365 598,09
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	4 175,94
63	Начислено потребителям	руб.	6 315 569,61
64	Оплачено потребителями	руб.	6 481 459,71
65	Задолженность потребителей	руб.	-165 890,10
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 541 240,72

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 541 240,72
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
70	Количество поступивших претензий	ед.	
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
74	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
75	Направлено исковых заявлений	ед.	
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчёт по выполненным работам по текущему ремонту за 2018 г.  
по адресу: пр. Карла Маркса, д. 4А**

<b>Наименование работы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём, ед. изм.</b>	<b>Общая стоимость, руб</b>	<b>Месяц</b>
Ремонт системы ХВС	шт.	2	4 122,25	28.02.2018
	шт.	1	2 279,98	31.07.2018
Установка ящиков ИПУ и ограничителей открывания двери	шт.	5	14 664,54	31.03.2018
Замена дренажных насосов в технических помещениях	шт.	3	54 787,71	30.04.2018
Установка информационных стендов	шт.	6	21 961,71	30.04.2018
Установка светодиодных светильников со встроенным датчиком движения	шт.	47	72 357,46	30.04.2018
	шт.	53	84 630,93	31.05.2018
	шт.	97	159 333,23	31.08.2018
Устройство столбиков ограждения газонов	шт.	31	71 377,92	31.05.2018
Ремонт системы канализации	м	17	46 982,76	31.05.2018
Посадка деревьев и кустарников	шт.	31	63 906,69	31.05.2018
Изготовление и установка металлических ограждений газонов	шт.	95	182 960,83	30.06.2018
			260 804,54	30.06.2018
Устройство автополива	м	200	114 384,09	31.07.2018
Ремонт газонов	кв.м.	250	86 397,77	31.07.2018
Устройство велопарковок	шт.	3	38 312,65	31.08.2018
Устройство тротуара	кв.м.	5	26 236,24	31.08.2018
Установка алюминиевых дверей входных групп 1, 2 и 3 секции	шт.	6	407 719,75	31.08.2018
Монтаж козырьков над входами в подвал	шт.	5	244 196,80	10.09.2018
Работы по разборной промывке пластинчатых теплообменников на системе отопления	шт.	6	42 000,00	01.10.2018
Ремонт дверных откосов	шт.	3	33 609,46	31.10.2018
Установка дверных доводчиков	шт.	12	20 204,48	31.10.2018
Установка противопожарной двери	шт.	1	36 950,00	29.12.2018
Монтаж заземляющего провода	м	70	26 270,58	31.12.2018
Монтаж сливных каналов на переходных лоджиях	шт.	56	190 184,97	01.06.2018
Ремонт ограждений	шт.	1	16 000,00	28.08.2018

Монтаж, установка и подключение системы контроля управления доступом секции 4, 5 колясочные	шт.	2	26 095,04	28.02.2018
Замена противопожарных дверей, на 1 этаже 1, 2, 3 секции и выходы на кровлю 5 секций	шт.	8	222 840,00	30.06.2018
Работы по переносу домофона с внешней двери на внутреннюю 1, 2, 3 секции	шт.	3	15 847,86	03.09.2018
<b>Итого</b>			<b>2 587 420,24</b>	