

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	151 635,85
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	151 635,85
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	212 638,77
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	825 992,01
8	за содержание дома	руб.	496 345,60
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	263 741,57
10	текущий ремонт	руб.	257 177,03
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	65 904,84
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	810 214,31
14	денежных средств от потребителей	руб.	808 964,31
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	167 413,55
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	167 413,55
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 107,31
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	198 440,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>528 896,06</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>277 940,18</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>65 904,84</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>65 904,84</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	23 816,70
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	23 816,70
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	17 171,69
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	17 171,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 155,18
35	Начислено потребителям	руб.	44 164,16

36	Оплачено потребителями	руб.	58 792,50
37	Задолженность потребителей	руб.	5 836,55
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 100,95
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 100,95
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 073,23
45	Начислено потребителям	руб.	39 151,57
46	Оплачено потребителями	руб.	34 500,27
47	Задолженность потребителей	руб.	7 305,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 775,69
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 775,69
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	353,85
55	Начислено потребителям	руб.	7 105,39
56	Оплачено потребителями	руб.	6 831,02
57	Задолженность потребителей	руб.	986,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 020,32
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 020,32
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,66
65	Начислено потребителям	руб.	8 634,70
66	Оплачено потребителями	руб.	5 577,04
67	Задолженность потребителей	руб.	3 044,04
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 215,14
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 215,14
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
 по адресу: Д.Донского,33

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника с дополнительным наращиванием пластин	шт.			июнь	1,00	46 096,31
2	Монтаж видеонаблюдения	шт.			ноябрь	1,00	154 105,00
3	Изготовление и установка мет.решетки в подвал и тех. этаж	кв.м			январь, апрель	8,40	30 578,84
4	Покраска мет. Решеток вход в подвал	кв.м			апрель	14,00	6 254,93
5	Настил противоскользящего покрытия	кв.м			декабрь	7,80	8 747,95
6	Ремонт на системе ГВС. Ремонт в ИТП замена эл.привода	шт.			май, декабрь	11,00	32 157,15
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
<b>Итого</b>				-			<b>277 940,18</b>