

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Раздольная 2 (Луговая 19)**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	90 846,31
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	90 846,31
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	641 367,60
7	- за содержание дома	руб.	380 182,26
8	- за текущий ремонт	руб.	198 967,86
9	- за услуги управления	руб.	62 217,48
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	592 124,48
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	140 089,43
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	140 089,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	380 182,26
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	178 518,73
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	120 185,51
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	120 185,51
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	165 835,14
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	165 835,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	182 420,62
33	Начислено потребителям	руб.	220 593,07
34	Оплачено потребителями	руб.	209 615,43
35	Задолженность потребителей	руб.	10 977,64
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 462,02
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 677,22
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 784,80
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	14 023,53
43	Начислено потребителям	руб.	185 201,95
44	Оплачено потребителями	руб.	189 272,19
45	Задолженность потребителей	руб.	-4 070,24
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 914,53
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 526,22
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 388,31
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	14 023,53
53	Начислено потребителям	руб.	97 692,07
54	Оплачено потребителями	руб.	100 862,39
55	Задолженность потребителей	руб.	-3 170,32
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 663,21
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 955,07
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 708,14
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	66 838,21
73	Начислено потребителям	руб.	424 616,41
74	Оплачено потребителями	руб.	382 703,86
75	Задолженность потребителей	руб.	41 912,55
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 539,44
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	235 506,13
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 033,31
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	83,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	6	13440	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	66	27720	0	0
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	1	38790	0,27	10213,4
Замена деревянного полотна дверей	шт.	1	3069	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	18	20528,55
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	13	14851,8
Монтаж ливневой канализации над подъездом	м	1	5000	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	6	3000	14	4100,08
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	2181,92
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	4	2024,39
Устройство подключения автополива	шт.	0	0	1	3984,67
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	0	0	70	105000
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	27,4	15633,92
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	20	16720	0	0
Итого			169509		178518,73