

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Луговая, д.13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	178 694,26
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	178 694,26
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	266 419,18
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	966 878,16
8	за содержание дома	руб.	567 255,06
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	304 632,24
10	текущий ремонт	руб.	304 632,24
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	94 990,86
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	990 489,35
14	денежных средств от потребителей	руб.	990 489,35
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	155 083,07
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	155 083,07
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	48 774,87
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	187 076,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>581 993,09</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>383 974,90</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>94 990,86</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>94 990,86</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	22 642,85
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	22 642,85
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	31 521,24
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	31 521,24
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 147,57
35	Начислено потребителям	руб.	47 260,42

36	Оплачено потребителями	руб.	37 549,60
37	Задолженность потребителей	руб.	18 188,09
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 734,43
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 734,43
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	31,68
47	Задолженность потребителей	руб.	3 584,37
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	67,76
57	Задолженность потребителей	руб.	1 872,60
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	732,99
77	Задолженность потребителей	руб.	4 852,56
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	3 023,62
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Луговая,13

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт отмостки	кв.м	май	25	31250	июнь	24,3	31250
2	Ремонт отмостки	кв.м				июнь	86,7	111163
3	Покраска мет.ограждений и дверей	кв.м	июнь	24	14807,689	август	37	18105,96
4	Замена трансформаторов тока	шт				август	6	11126,21
5	Ремонт крыльца	кв.м				сентябрь	1	5500,06
6	Настил коврового покрытия	кв.м				декабрь	3,3	3345,54
7	Ремонт откосов	кв.м				октябрь	4	4076,53
8	Устройство канализации для уборки МОП	шт	сентябрь	1,00	6500			
9	Ремонт подъездов	кв.м	январь, июл	730,00	275649,168	январь	945	199407,6
<b>Итого</b>					<b>328 206,86</b>			<b>383 974,90</b>