

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	456 606,71
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	456 606,71
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 400 390,78
7	за содержание дома	руб.	1 447 734,95
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	758 385,66
9	текущий ремонт	руб.	758 385,66
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	194 270,17
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 475 693,83
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 475 693,83
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	381 303,66
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	381 303,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 337 815,62</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>434 254,51</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>194 270,17</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>194 270,17</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	16 812,66
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	16 812,66
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 849,44
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	12 849,44
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	48 892,40
35	Начислено потребителям	руб.	147 655,06
36	Оплачено потребителями	руб.	143 394,07
37	Задолженность потребителей	руб.	15 394,84
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 829,56

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 829,56
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	105,31
45	Начислено потребителям	руб.	3 694,14
46	Оплачено потребителями	руб.	8 135,53
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 564,55
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	327,58
55	Начислено потребителям	руб.	6 322,36
56	Оплачено потребителями	руб.	10 105,18
57	Задолженность потребителей	руб.	-980,85
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 519,57
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 519,57
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Дмитрия Донского,15**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Изготовление и установка метал. решеток выхода на кровлю	кв.м.	февраль	20	48246,18	февраль	20	48246,18
2 Изготовление и установка метал. решеток в эл.щитовую	кв.м.	апрель, май	33	96379,73	апрель, май	33	96379,73
3 Установка светильников	шт.	октябрь	32	32000	декабрь	5	4417,85
4 Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	1	17871,72	сентябрь	1	17871,72
5 Установка доводчиков под.1,4	шт.	август	2	4200	август	2	4200
6 Ремонт канализации установка предохранительного клапана	шт.		0	0	октябрь	4	3839,03
7 Монтаж видеонаблюдения	шт.	декабрь	1	350000	ноябрь	1	259300
<b>Итого</b>				<b>548 697,63</b>			<b>434 254,51</b>