

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Весенняя, д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	56 853,63
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	56 853,63
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-78 654,33
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	553 803,72
8	за содержание дома	руб.	324 691,92
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	175 543,26
10	текущий ремонт	руб.	171 793,26
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 750,00
12	за услуги управления	руб.	53 568,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	552 699,05
14	денежных средств от потребителей	руб.	551 199,05
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	57 958,30
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	57 958,30
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	18 663,82
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	44 240,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	352 560,23
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	52 648,61
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	53 568,54
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	53 568,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	11 292,48
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	11 292,48
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 529,03
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	8 529,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 398,03
35	Начислено потребителям	руб.	35 561,85

36	Оплачено потребителями	руб.	45 056,86
37	Задолженность потребителей	руб.	759,70
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 035,36
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 035,36
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 342,94
45	Начислено потребителям	руб.	48 990,61
46	Оплачено потребителями	руб.	41 991,78
47	Задолженность потребителей	руб.	7 679,70
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 322,59
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 322,59
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	84,10
55	Начислено потребителям	руб.	1 688,72
56	Оплачено потребителями	руб.	1 651,11
57	Задолженность потребителей	руб.	96,11
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 694,18
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 694,18
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,02
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	304,86
87	Задолженность потребителей	руб.	-6,48
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Весенняя,4

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Замена вентрешеток на фасаде	шт	апрель	28	22935,757	апрель	28,00	17 375,56
2	Устройство мет порога входной мет двери	кв.м	сентябрь	1	988,936	август	1,00	1 391,48
3	Ремонт отмостки	кв.м	май	3,6	4448,39	июнь	3,80	4 875,00
4	Замена трансформаторов тока	шт				август	3,00	5 620,10
5	Замена фановой трубы по стоякам	шт				август	4,00	5 260,37
6	Посадку кустарников и деревьев	шт	июнь	12,00	15600	сентябрь	4,00	18 126,10
7	Устройство козырька над вент.шахтой	кв.м	июль	22,00	20339,8			
Итого					64 312,88			52 648,61