

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 26**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	560 621,84
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 173 293,50
7	- за содержание дома	руб.	1 317 866,79
8	- за текущий ремонт	руб.	681 906,60
9	- за услуги управления	руб.	173 520,11
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 236 330,85
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 236 330,85
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	155 991,72
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	155 991,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 764 233,60
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	544 161,92
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	173 520,11
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	173 520,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	930 901,71
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	930 901,71
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	925 808,86
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	925 808,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	219 730,00
33	Начислено потребителям	руб.	641 631,91
34	Оплачено потребителями	руб.	675 641,85
35	Задолженность потребителей	руб.	86 051,31
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	708 781,61
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	708 781,61
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	13 625,00
43	Начислено потребителям	руб.	440 776,19
44	Оплачено потребителями	руб.	422 448,44
45	Задолженность потребителей	руб.	103 190,77
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 304,85
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	467 304,85
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	13 625,00
53	Начислено потребителям	руб.	236 950,07
54	Оплачено потребителями	руб.	223 539,05
55	Задолженность потребителей	руб.	57 530,66
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 026,40
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	253 026,40
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	1 294,61
63	Начислено потребителям	руб.	2 533 820,39
64	Оплачено потребителями	руб.	2 601 197,36
65	Задолженность потребителей	руб.	593 955,97
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 758 147,20
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 758 147,20
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	8 673,03
73	Начислено потребителям	руб.	64 874,30
74	Оплачено потребителями	руб.	61 708,47
75	Задолженность потребителей	руб.	23 690,69
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 741,27
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 741,27
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	3 806,00
83	Начислено потребителям	руб.	369 946,88
84	Оплачено потребителями	руб.	308 557,42
85	Задолженность потребителей	руб.	61 389,46
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	353 900,94
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 849,34
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 051,60
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Подстепновская,26**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь	6	121798,56	январь, февраль, апрель, июнь, сентябрь	5	88453,77
2	Ремонт крылец	шт.		0	0	сентябрь	1	1979,56
3	Замена насоса ГВС	шт.	май	1	58518,82		0	0
4	Замена насоса отопления	шт.	май	1	58518,82		0	0
5	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
6	Устройство автополива	м	июль	370	222000		0	0
7	Ремонт газонов	кв.м	июль	740	222000	ноябрь	1559	129320
8	Ремонт системы ГВС	ед.		0	0	март, август, сентябрь	24	33705,35
9	Ремонт системы отопления ГВС	шт.		0	0	ноябрь	8	35549,16
10	Утепление перекрытия в подвале	кв.м		0	0	апрель,	60	16821,74
11	Ремонт дверей	шт.		0	0	июнь	2	3500
12	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	август	3	7928,65
13	Посадка кустарников	шт.		0	0	октябрь	65	59609,88
14	Посадка деревьев	шт.		0	0	октябрь	15	83949,31
15	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	декабрь	10	11066,78
16	Устройство противоскользящих полос	шт.		0	0	декабрь	157	45599,94
17	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль, март, апрель	3	57164,7	апрель,	1	21982,56
18	Установка решёток выхода в подвал	шт.	май, сентябрь	2	110000		0	0
19	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4		0	0
Итого					861067,3			544161,92