

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Губернаторская 13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	0,00
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	609 774,70
7	- за содержание дома	руб.	382 431,22
8	- за текущий ремонт	руб.	181 512,13
9	- за услуги управления	руб.	45 831,35
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	452 743,43
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	157 031,27
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	157 031,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	382 431,22
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	93754,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	29 214,11
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	29 214,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	9 289,90
33	Начислено потребителям	руб.	22 950,31
34	Оплачено потребителями	руб.	11 841,46
35	Задолженность потребителей	руб.	11 108,85
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 364,00
43	Начислено потребителям	руб.	3 290,67
44	Оплачено потребителями	руб.	2 960,44
45	Задолженность потребителей	руб.	330,23
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 921,50
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 921,50
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
53	Начислено потребителям	руб.	0,00
54	Оплачено потребителями	руб.	0,00
55	Задолженность потребителей	руб.	0,00
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 391,88
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 391,88
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	210,29
63	Начислено потребителям	руб.	92 678,03
64	Оплачено потребителями	руб.	75 693,06

65	Задолженность потребителей	руб.	16 984,97
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 496,78
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 496,78
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	949,19
73	Начислено потребителям	руб.	11 703,46
74	Оплачено потребителями	руб.	10 913,40
75	Задолженность потребителей	руб.	790,06
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 505,74
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 505,74
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	158,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Исполнители:

Главный бухгалтер _____ Каризская Н.А.

Старший менеджер МКД _____ Цеханович И.С.

Ведущий юрист-консультант _____ Савченко Е.Я.

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Обшивка лифтов	шт.	1	2577	1	8804,28
Монтаж дверных доводчиков	шт.	1	2500	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Устройство козырька над входом в подвал	шт.	2	17530,82	0	0
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16104,46
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	0	0
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,36	1263,35
Смена дверных приборов	шт.	0	0	2	1606,05
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28144,75
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	1	20000	0	0
Установка информационных досок	шт.	1	2411	1	1693,04
Итого			241568,98		93754,24