

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	846 844,06
7	- за содержание дома	руб.	482 789,58
8	- за текущий ремонт	руб.	277 445,75
9	- за услуги управления	руб.	86 608,73
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	902 675,74
11	- денежных средств от потребителей	руб.	902 675,74
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	163 197,39
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	163 197,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 113 965,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	549 581,07
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	86 608,73
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	86 608,73
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	273 222,39
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	273 222,39
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	292 426,33
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	292 426,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	103 860,00
33	Начислено потребителям	руб.	303 282,36
34	Оплачено потребителями	руб.	328 507,18
35	Задолженность потребителей	руб.	38 880,93
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	359 611,30
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	359 611,30
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 200,00
43	Начислено потребителям	руб.	232 224,65
44	Оплачено потребителями	руб.	224 840,42
45	Задолженность потребителей	руб.	53 385,35
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 816,52
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 816,52
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 200,00
53	Начислено потребителям	руб.	125 157,54
54	Оплачено потребителями	руб.	120 942,08
55	Задолженность потребителей	руб.	28 722,17
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 173,71
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 173,71
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	82 326,72
73	Начислено потребителям	руб.	441 271,24
74	Оплачено потребителями	руб.	434 706,63
75	Задолженность потребителей	руб.	145 173,42
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368 455,87
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368 455,87
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 702,00
83	Начислено потребителям	руб.	165 414,18
84	Оплачено потребителями	руб.	139 149,72
85	Задолженность потребителей	руб.	26 264,46
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 281,60
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 841,82
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 439,78
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена входных металлических дверей	шт.	апрель	1	28400	сентябрь	1	31520
2	Ремонт подъезда	кв.м.	октябрь	158	278086,32	ноябрь	856	264185,77
3	Ремонт крыльца из тротуарной плитки	ед.	июнь	2	34019,32		0	0
4	Смена вентиляционных решеток	шт.		0	0	январь	24	28258,26
5	Устройство водостока дождевой воды	шт.		0	0	октябрь	21	22400,87
6	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	шт.		0	0	октябрь	3	10989,7
7	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	3	2792,7	март	4	2489,51
8	Устройство поливочных кранов	шт.	март	3	20675,34	июнь	8	11439,42
9	Посадка деревьев	шт.		0	0	сентябрь	11	42061,15
10	Посадка кустарников	шт.		0	0	сентябрь	50	48436,72
11	Монтаж светильников с датчиком движения	шт.	ноябрь	48	95370,24	ноябрь	48	87799,67
Итого					459343,92	549581,07		