

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	346 120,93
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	346 120,93
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	583 743,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 317 534,66
8	за содержание дома	руб.	1 391 117,57
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	737 437,68
10	текущий ремонт	руб.	737 437,68
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	188 979,41
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 335 133,20
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 335 133,20
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	328 522,39
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	328 522,39
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	65 538,68
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	630 724,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 203 350,01
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	690 456,36
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	188 979,41
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	188 979,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	764 185,41
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	764 185,41
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	456 837,47
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	456 837,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	46 425,95
35	Начислено потребителям	руб.	144 848,96

36	Оплачено потребителями	руб.	182 078,45
37	Задолженность потребителей	руб.	26 855,81
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 737,65
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 737,65
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-137,48
45	Начислено потребителям	руб.	-5 015,45
46	Оплачено потребителями	руб.	27 412,02
47	Задолженность потребителей	руб.	8 008,77
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	187,07
55	Начислено потребителям	руб.	3 756,37
56	Оплачено потребителями	руб.	20 896,92
57	Задолженность потребителей	руб.	4 379,29
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 250,87
65	Начислено потребителям	руб.	2 317 731,53
66	Оплачено потребителями	руб.	2 528 620,65
67	Задолженность потребителей	руб.	415 627,07
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 205 683,52
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 205 683,52
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	2 557,80
77	Задолженность потребителей	руб.	186,53
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	7 103,51
87	Задолженность потребителей	руб.	1 780,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Земская,21

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт	февраль, июль, октябрь	3	66300	апрель	2,00	34 103,61
2 Ремонт входной группы 1 этажи	кв.м	октябрь	18	7254	август	180,00	63 404,23
3 Ремонт крыльца (окраска)	кв.м	май	64	32287,216	август	64,00	29 696,02
4 Замена кранов, трубы на системе ГВС, ЦО (в итп)	шт.	август	16	16762,967	март, апрель, июль, август	8,00	54 640,60
5 Ремонт системы ГВС	м.п.				декабрь	148,00	286 605,00
6 Установка светильников с датчиком движения	шт.	март	27,00	59278,635	июнь	30,00	47 524,30
7 Установка дефлекторов	шт	май	20,00	610000	август	3,00	142 800,00
8 Замена трансформатора тока	шт				июль	9,00	17 156,44
9 Установка доводчика	шт				апрель	4,00	12 361,71
10 Ремонт отмостки	кв.м	июнь	8,00	10000			
11 Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000			
12 Установка датчика дождя на автополив	шт.	май	1,00	4550			
13 Установка аэратора на крыше	шт				октябрь	2,00	2 164,45
Итого					968 432,82		690 456,36