

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 086 908,04
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 086 908,04
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	5 075 258,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 646 929,33
8	за содержание дома	руб.	4 032 632,58
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 974 429,39
10	текущий ремонт	руб.	1 872 734,40
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	101 694,99
12	за услуги управления	руб.	639 867,36
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 644 539,42
14	денежных средств от потребителей	руб.	6 522 505,42
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	122 034,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 089 297,95
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 089 297,95
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	312 773,52
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	4 979 554,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>4 103 475,82</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>2 070 133,50</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>639 867,36</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>639 867,36</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	104 623,96
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	104 623,96
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	98 136,52
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	98 136,52
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	107 500,25
35	Начислено потребителям	руб.	335 400,79

36	Оплачено потребителями	руб.	310 339,04
37	Задолженность потребителей	руб.	68 692,46
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 203,75
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	319 203,75
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	7 477,61
45	Начислено потребителям	руб.	272 783,23
46	Оплачено потребителями	руб.	282 398,88
47	Задолженность потребителей	руб.	13 905,38
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 570,78
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	286 570,78
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 872,41
55	Начислено потребителям	руб.	37 598,05
56	Оплачено потребителями	руб.	43 546,04
57	Задолженность потребителей	руб.	4 648,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 019,46
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 019,46
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	120,10
65	Начислено потребителям	руб.	222 525,01
66	Оплачено потребителями	руб.	233 144,39
67	Задолженность потребителей	руб.	6 907,66
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 162,20
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	234 162,20
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	5 366,17
87	Задолженность потребителей	руб.	3 982,23
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: К. Маркса,4а

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Установка информационных табличек (п.1.нумерация подъездов и квартир с 1 по 3 секцию на входе в дом)	шт	май	10	28600	май, июль, октябрь	5,00	21 078,14
2 Монтаж видеонаблюдения в лифте	шт	август	1	510000	июнь	1,00	417 371,00
3 Химическая промывка теплообменников ГВС и отопления	шт	июль	6	130000	декабрь	13,00	62 410,31
4 Окраска мет.конструкций. Швеллеров	кв.м	сентябрь	235	91000	март, май	244,00	111 064,51
5 Ремонт подъездов (лест.маршей с 1 по 5 секц., частичный ремонт квартирных площадок с 1 по 3 секц., покраска дверей, ремонт подъезда №5)	кв.м	июнь, август	1085	442000	июнь, август	1 764,00	437 389,17
6 Восстановление инвентаря пожаротушения, пожарных рукавов	шт.	апрель	294	585000	май, июнь, август	234,00	583 579,44
7 Устройство тротуара за домом 2 секц.	кв.м	июнь	40,00	26 000,00	июль	11,00	28 794,38
8 Нанесение разметки на парковке перед секц.2, 4	м.п.	апрель	50,00	26 000,00			
9 Установка оборудования для автоматического автополива в подвале секц.1	шт.	июнь	1,00	50 000,00			
10 Устройство противоскользящих покрытий	м.п.	март	24,00	45500	декабрь	30,00	17 245,09
11 ТО системы видеонаблюдения	шт	январь-декабрь	12,00	139809,6	январь, февраль, март, ноябрь	4,00	46 603,20
12 Ремонт помещений колясочных. Установка ограничителей (отбойников).	шт.	январь	1,00	52500	май	1,00	53 667,19
13 Ремонт лифта	шт.	январь	1,00	88350	январь	1,00	88 349,00
14 Замена этажных дверей	шт	июль	101,00	4194126			
15 Изготовление и установка козырька над входом в подвал	шт.	август	2,00	39000			
16 Замена стеклопакета в двери	кв.м				май	0,88	5 043,71
17 Установка ограничителей открывания дверей в МОП. Замена дверных доводчиков	шт				январь, апрель, сентябрь	493,00	73 214,59
18 Ремонт кровли над входом в подвал	кв.м				август	40,00	104 173,00
19 Замена светильников в МОП под.1,2,3,4, 5	шт				август, октябрь, декабрь	10,00	14 976,97
20 Ремонт теплообменников (замена пластин)	шт				декабрь	1,00	5 173,80
<b>Итого</b>				<b>6 447 885,60</b>			<b>2 070 133,50</b>