

Выбрать счетную комиссию в лице А _____, собственника кв.37, Г _____, собственника кв.52, _____, собственника кв.41 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Луканову _____, собственника кв.4, которая предложила принять решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете в выбранном банке ВТБ (ПАО) (ч. 4 ч.5 ст. 175 ЖК РФ, ФЗ№177от 23.12.2003).

Предложено: Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете в выбранном банке ВТБ (ПАО) (ч. 4 ч.5 ст. 175 ЖК РФ, ФЗ№177от 23.12.2003).

Голосовали:

«ЗА» - 2197,74 кв. м. (59,69% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 36,7 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 138,9 кв. м. (5,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете в выбранном банке ВТБ (ПАО) (ч. 4 ч.5 ст. 175 ЖК РФ, ФЗ№177от 23.12.2003).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Л _____, собственника кв.4, которая предложила принять решение о выборе владельцем специального счета, указанного в п.8: управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис» (ч. 2 и 3 ст. 175 ЖК РФ).

Предложено: Принятие решения о выборе владельцем специального счета, указанного в п.8: управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис» (ч. 2 и 3 ст. 175 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА» - 2029,29 кв. м. (55,11% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 167,1 кв. м. (7,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 176,95 кв. м. (7,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о выборе владельцем специального счета, указанного в п.8: управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис» (ч. 2 и 3 ст. 175 ЖК РФ).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: _____, собственника кв.4, которая предложила принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период. (п 1 ст. 169, п.8 ст. 156 ЖК РФ).

Предложено: Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период. (п 1 ст. 169, п.8 ст. 156 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА» - 2113,84 кв. м. (57,4% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 101,6 кв. м. (4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 157,9 кв. м. (7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период. (п 1 ст. 169, п.8 ст. 156 ЖК РФ).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: _____, собственника кв.4, которая предложила принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период 9,11 рубля с квадратного метра. (п.1 ст. 169, п. 8 ст. 156 ЖК РФ).

Предложено: Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период 9,11 рубля с квадратного метра. (п.1 ст. 169, п. 8 ст. 156 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА» - 2113,84 кв. м. (57,4% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 101,6 кв. м. (4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 157,9 кв. м. (7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным Постановлением Правительства Самарской области на соответствующий период 9,11 рубля с квадратного метра. (п.1 ст. 169, п. 8 ст. 156 ЖК РФ).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Юлия Владимировна Сидорова вну собственника кв.4, которая предложила принять решение о выборе в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО) с гарантированными условиями по: бесплатному открытию и обслуживанию спец счета, контроля целевого расходования средств, проверки операций по счету на соответствие ЖК РФ, с предоставлением права просмотра онлайн - банк, с целью контроля над средствами, а также Тарифы по комплексному обслуживанию специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта на условиях прописанных в коммерческом предложении письма Банка ВТБ (ПАО) №93/776602 от 24.04.2023г.

Предложено: Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО) с гарантированными условиями по: бесплатному открытию и обслуживанию спец счета, контроля целевого расходования средств, проверки операций по счету на соответствие ЖК РФ, с предоставлением права просмотра онлайн - банк, с целью контроля над средствами, а также Тарифы по комплексному обслуживанию специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта на условиях прописанных в коммерческом предложении письма Банка ВТБ (ПАО) №93/776602 от 24.04.2023г.

Голосовали:

«ЗА» - 2105,14 кв. м. (57,17% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 73,5 кв. м. (3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 194,7 кв. м. (8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о выборе в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО) с гарантированными условиями по: бесплатному открытию и обслуживанию спец счета, контроля целевого расходования средств, проверки операций по счету на соответствие ЖК РФ, с предоставлением права просмотра онлайн - банк, с целью контроля над средствами, а также Тарифы по комплексному обслуживанию специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта на условиях прописанных в коммерческом предложении письма Банка ВТБ (ПАО) №93/776602 от 24.04.2023г.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: Юлия Владимировна Сидорова вну собственника кв.4, которая предложила принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, системы: управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис».

Предложено: Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, системы: управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 2058,89 кв. м. (55,9% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 73,5 кв. м. (3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 240,95 кв. м. (10% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, системы: управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис».

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушал Юлия Владимировна Сидорова вну собственника кв.4, которая предложила принять решение об определении порядка предоставления платежных документов, ежеквартальных сведений для ПСД по оплате и задолженности собственников (по запросу ПСД в течении 10 дней), на постоянной основе мониторинг и ведение исковой работы юридической службы с должниками по неоплате счетов капитального ремонта. Определить оплату данных услуг для управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» в размере 1,00 руб. /м2.

Предложено: Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов, ежеквартальных сведений для ПСД по оплате и задолженности собственников (по запросу ПСД в течении 10 дней), на постоянной основе мониторинг и ведение исковой работы юридической службы с должниками по неоплате счетов капитального ремонта. Определить оплату данных услуг для управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» в размере 1,00 руб. /м2.

Голосовали:

«ЗА» - 1964,99 кв. м. (53,36% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома)

«ПРОТИВ» - 204 кв. м. (8,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 204,35 кв. м. (8,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об определении порядка предоставления платежных документов, ежеквартальных сведений для ПСД по оплате и задолженности собственников (по запросу ПСД в течении 10 дней), на постоянной основе мониторинг и ведение исковой работы юридической службы с должниками по неоплате счетов

капитального ремонта. Не определять оплату данных услуг для управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» в размере 1,00 руб. /м2.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали: _____ у собственника кв.4, которая предложила принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии регионального оператора с владельцем спец счета по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. В качестве уполномоченного лица выбрать Председателя Совета МКД, с предварительной проверкой правомерности принятия решения соответствующими службами управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис».

Предложено: Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии регионального оператора с владельцем спец счета по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. В качестве уполномоченного лица выбрать Председателя Совета МКД, с предварительной проверкой правомерности принятия решения соответствующими службами управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 2132,44 кв. м. (57,91% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 73,5 кв. м. (3,1% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 167,4 кв. м. (7,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии регионального оператора с владельцем спец счета по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. В качестве уполномоченного лица не выбирать Председателя Совета МКД, с предварительной проверкой правомерности принятия решения соответствующими службами управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис».

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали: _____ у собственника кв.4, которая предложила принять решение о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома на открытии специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете: управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис» в лице первого руководителя, по письменному заявлению ПСД. Председатель совета МКД имеет право на просмотр информации в личном кабинете онлайн-банка ВТБ (ПАО) по доверенности управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис».

Предложено: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома на открытии специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете: управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис» в лице первого руководителя, по письменному заявлению ПСД. Председатель совета МКД имеет право на просмотр информации в личном кабинете онлайн-банка ВТБ (ПАО) по доверенности управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 2104,39 кв. м. (57,1% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 73,5 кв. м. (3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 195,45 кв. м. (8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома на открытии специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете: управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис» в лице первого руководителя, по письменному заявлению ПСД. Председатель совета МКД не имеет право на просмотр информации в личном кабинете онлайн-банка ВТБ (ПАО) по доверенности управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис».

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки слушали: _____ у собственника кв.4, которая предложила принять решение о выборе лица, уполномоченного от имени собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Совета МКД (ст. 189 ЖК РФ), при согласовании с сотрудниками управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис», ответственными за данное направление.

Предложено: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Совета МКД (ст. 189 ЖК РФ), при согласовании с сотрудниками управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис», ответственными за данное направление.

Голосовали:

«ЗА» - 2169,99 кв. м. (58,9% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 73,5 кв. м. (3,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 129,85 кв. м. (5,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о выборе лица, уполномоченного от имени собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе не подписывать соответствующие акты: Председатель Совета МКД (ст. 189 ЖК РФ), при согласовании с сотрудниками управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис», ответственными за данное направление.

13 вопрос повестки

По 13 вопросу повестки слушали: Л. [имя] [фамилия] [инициалы] [пол] [дата рождения] [адрес] [номер] собственника кв.4, которая предложила принять решение о размещении временно свободных средств фонда капремонта МКД на специальном депозите российской кредитной организации, выбранной для открытия специального счета по накоплению средств на капитальный ремонт МКД (ст.175.1 ЖК РФ, ФЗ№177 от 23.12.2003).

Предложено: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капремонта МКД на специальном депозите российской кредитной организации, выбранной для открытия специального счета по накоплению средств на капитальный ремонт МКД (ст.175.1 ЖК РФ, ФЗ№177 от 23.12.2003).

Голосовали:

«ЗА» - 2189,04 кв. м. (59,4% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).
«ПРОТИВ» - 129,1 кв. м. (5,44% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55,2 кв. м. (2,33% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капремонта МКД на специальном депозите российской кредитной организации, выбранной для открытия специального счета по накоплению средств на капитальный ремонт МКД (ст.175.1 ЖК РФ, ФЗ№177 от 23.12.2003).

14 вопрос повестки

По 14 вопросу повестки слушали: Л. [имя] [фамилия] [инициалы] [пол] [дата рождения] [адрес] [номер] собственника кв.4, которая предложила принять решение об определении порога суммы для возможности открытия депозита в размере 1/2 годовой суммы начислений по статье капитального ремонта МКД. (ст. 175.1 ЖК РФ).

Предложено: Принятие решения об определении порога суммы для возможности открытия депозита в размере 1/2 годовой суммы начислений по статье капитального ремонта МКД. (ст. 175.1 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА» - 2020,39 кв. м. (54,87% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).
«ПРОТИВ» - 129,1 кв. м. (5,44% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 223,85 кв. м. (9,43% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об определении порога суммы для возможности открытия депозита в размере 1/2 годовой суммы начислений по статье капитального ремонта МКД. (ст. 175.1 ЖК РФ).

15 вопрос повестки

По 15 вопросу повестки слушали: Л. [имя] [фамилия] [инициалы] [пол] [дата рождения] [адрес] [номер] собственника кв.4, которая предложила принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по согласованию программы депозита в организации, выбранной для открытия специального счета по накоплению средств на капитальный ремонт МКД.

Предложено: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями по согласованию программы депозита в организации, выбранной для открытия специального счета по накоплению средств на капитальный ремонт МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 2132,94 кв. м. (57,9% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).
«ПРОТИВ» - 110,3 кв. м. (4,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,1 кв. м. (5,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о наделении Совета МКД полномочиями по согласованию программы депозита в организации, выбранной для открытия специального счета по накоплению средств на капитальный ремонт МКД.

16 вопрос повестки

По 16 вопросу повестки слушали: Л. [имя] [фамилия] [инициалы] [пол] [дата рождения] [адрес] [номер] собственника кв.4, которая предложила принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного направлять в адрес регионального оператора/владельца, спец счета/ГЖИ и других структур, определенных Законодательством РФ по данному вопросу, пакета документов по общему собранию собственников, выбрать управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис».

Предложено: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного направлять в адрес регионального оператора/владельца, спец счета/ГЖИ и других структур, определенных Законодательством РФ по данному вопросу, пакета документов по общему собранию собственников, выбрать управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 2132,89 кв. м. (57,9% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома)
«ПРОТИВ» - 73,5 кв. м. (3,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,95 кв. м. (7,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о выборе в качестве лица, уполномоченного направлять в адрес регионального оператора/владельца, спец счета/ГЖИ и других структур, определенных Законодательством РФ по данному вопросу, пакета документов по общему собранию собственников, управляющую компанию ООО «Юг-сервис».

17 вопрос повестки

По 17 вопросу повестки слушали: ... гу собственника кв.4, которая предложила принять решение об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не менее, указанного в региональной программе капремонта.

Предложено: Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не менее, указанного в региональной программе капремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 2263,04 кв. м. (61,46% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 73,5 кв. м. (3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,8 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не менее, указанного в региональной программе капремонта.

18 вопрос повестки

По 18 вопросу повестки слушали: ... гу собственника кв.4, которая предложила принять решение об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позже, чем указанных в региональной программе.

Предложено: Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позже, чем указанных в региональной программе.

Голосовали:

«ЗА» - 2192,915 кв. м. (59,6% менее, чем 2/3 голосов от голосующей площади дома).

«ПРОТИВ» - 73,5 кв. м. (3,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 106,925 кв. м. (4,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позже, чем указанных в региональной программе.

19 вопрос повестки

По 19 вопросу повестки слушали: ... го собственника кв.4, которая предложила принять решение об установлении стоимости не менее 50% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных и прочих конструкций в лифтах дома с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:

- оплата установленных налогов
- вознаграждение Управляющей Компании ООО «Юг-сервис» 10% от остатка суммы после уплаты налогов.
- оставшиеся денежные средства от уплаты налогов, вознаграждения Управляющей Компании ООО «Юг-сервис» перечислять на счёт текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: Принятие решения об установлении стоимости не менее 50% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных и прочих конструкций в лифтах дома с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:

- оплата установленных налогов
- вознаграждение Управляющей Компании ООО «Юг-сервис» 10% от остатка суммы после уплаты налогов.
- оставшиеся денежные средства от уплаты налогов, вознаграждения Управляющей Компании ООО «Юг-сервис» перечислять на счёт текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 2026,315 кв. м. (85,38% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 87,525 кв. м. (3,69% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 259,5 кв. м. (10,93% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об установлении стоимости не менее 50% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных и прочих конструкций в лифтах дома с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:

- оплата установленных налогов
- вознаграждение Управляющей Компании ООО «Юг-сервис» 10% от остатка суммы после уплаты налогов.

12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Совета МКД (ст. 189 ЖК РФ), при согласовании с сотрудниками управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис», ответственными за данное направление.
13. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капремонта МКД на специальном депозите российской кредитной организации, выбранной для открытия специального счета по накоплению средств на капитальный ремонт МКД (ст.175.1 ЖК РФ, ФЗ№177 от 23.12.2003).
14. Принятие решения об определении порога суммы для возможности открытия депозита в размере 1/2 годовой суммы начислений по статье капитального ремонта МКД. (ст. 175.1 ЖК РФ).
15. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями по согласованию программы депозита в организации, выбранной для открытия специального счета по накоплению средств на капитальный ремонт МКД.
16. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного направлять в адрес регионального оператора/владельца, спец счета/ГЖИ и других структур, определенных Законодательством РФ по данному вопросу, пакета документов по общему собранию собственников, выбрать управляющую компанию ООО «УК «Юг-сервис».
17. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не менее, указанного в региональной программе капремонта.
18. Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позже, чем указанных в региональной программе.
19. Принятие решения об установлении стоимости не менее 50% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных и прочих конструкций в лифтах дома с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:
 - оплата установленных налогов
 - вознаграждение Управляющей Компании ООО «УК «Юг-сервис» 10% от остатка суммы после уплаты налогов.
 - оставшиеся денежные средства от уплаты налогов, вознаграждения Управляющей Компании ООО «УК «Юг-сервис» перечислять на счёт текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД.
20. Принятие решения об изменении ранее утверждённой ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Расчёты за вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД, с дальнейшим подписанием документов о выполнении работ. Начисления суммы за вывоз снега производить на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.
21. Принятие решения о ежегодном согласовании карты складирования снега с ПСД МКД.
22. Принятие решения о предоставлении ключей от подвального помещения председателю совета МКД (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2002г №170 п.4.1.14 Правил эксплуатации жилфонда №170, ЖК РФ ч.4 ст.17).