

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Весенняя, д. 4**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 73 235,66 |
| 4 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 5 | - задолженность потребителей | руб. | 73 235,66 |
| 6 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 490 838,21 |
| 7 | за содержание дома | руб. | 272 825,81 |
| 8 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 166 187,16 |
| 9 | текущий ремонт | руб. | 166 187,16 |
| 10 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 0,00 |
| 11 | за услуги управления | руб. | 51 825,24 |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 507 220,24 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | руб. | 507 220,24 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 15 | - субсидий | руб. | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 56 853,63 |
| 20 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | руб. | 56 853,63 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 324 200,65 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 345 039,06 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 51 825,24 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 51 825,24 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 144 590,85 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 144 590,85 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 10 663,74 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 10 663,74 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 260,45 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 24 946,56 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 32 116,54 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 10 301,90 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32 700,81 |

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 32 700,81 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 221,10 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 7 756,05 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 38 891,31 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 728,70 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 10 196,01 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 10 196,01 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 48,08 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 927,92 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 18 352,22 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 61,30 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 440,60 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 440,60 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 60 463,43 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | -726,54 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 622,97 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 60 552,47 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 78 286,61 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 298,38 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 60 555,60 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 60 555,60 |

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Весенняя,4**

| | Наименование работы | Ед. изм. | План | | | Факт | | |
|--------------|--------------------------------------------|----------|------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. |
| 1 | Покраска металлических ограждений и дверей | кв.м. | август, сентябрь | 24 | 3779,82 | август, сентябрь | 24 | 3779,82 |
| 2 | Ремонт вентиляционного канала кв.23 | шт. | сентябрь | 1 | 2952,94 | сентябрь | 1 | 2952,94 |
| 3 | Устройство информационной доски | шт. | февраль | 3 | 5498,34 | февраль, октябрь | 6 | 12795,53 |
| 4 | Замена светильников на светодиодные | шт. | февраль | 37 | 68820,47 | февраль | 37 | 68820,47 |
| 5 | Ремонт пола лестничной площадки | кв.м. | октябрь | 12,00 | 36000 | ноябрь | 15 | 34616,86 |
| 6 | Ремонт стойка ХВС в МОП кв.13 | шт. | | 0,00 | 0 | октябрь | 1 | 631 |
| 7 | Установка пласт. дверей под. 3 | шт. | сентябрь | 3,00 | 98883,33 | сентябрь | 3 | 98883,33 |
| 8 | Настил коврового покрытия | кв.м. | | 0,00 | 0 | декабрь | 1 | 2062,44 |
| 9 | Ремонт подъезда | кв.м. | октябрь | 400,00 | 140000 | октябрь | 571 | 120496,67 |
| Итого | | | | | 355 934,90 | | | 345 039,06 |