

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	408 542,59
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	408 542,59
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 612 239,13
7	за содержание дома	руб.	1 008 049,75
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	481 617,75
9	текущий ремонт	руб.	478 654,74
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 125,00
11	за услуги управления	руб.	122 571,63
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 767 101,92
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 765 018,59
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 083,33
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	253 679,80
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	253 679,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	885 837,43
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	116 772,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	122 571,63
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	122 571,63
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	357 583,40
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	357 583,40
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	221 224,19
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	221 224,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 156,58
35	Начислено потребителям	руб.	112 212,88
36	Оплачено потребителями	руб.	126 076,01
37	Задолженность потребителей	руб.	19 837,32
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 561,63

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 561,63
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-132,86
45	Начислено потребителям	руб.	-4 660,90
46	Оплачено потребителями	руб.	57 235,28
47	Задолженность потребителей	руб.	4 038,50
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	90,32
55	Начислено потребителям	руб.	1 743,27
56	Оплачено потребителями	руб.	34 433,30
57	Задолженность потребителей	руб.	3 427,81
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 046,42
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 046,42
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-474,18
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	142 245,02
75	Начислено потребителям	руб.	788 037,39
76	Оплачено потребителями	руб.	789 601,50
77	Задолженность потребителей	руб.	189 372,24
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	792 061,86
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	792 061,86
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 124,00
85	Начислено потребителям	руб.	109 252,40
86	Оплачено потребителями	руб.	135 598,16
87	Задолженность потребителей	руб.	5 022,50
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 350,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 350,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Подстепновская,18**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	2	40 600	декабрь	2	35 128
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	февраль	24	13 983	февраль	24	13 983
4 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	42 229	август	1	42 229
5 Замена дверного доводчика	шт.	май	1	1 857	май, ноябрь	2	3 783
6 Установка зеркала в лифт	шт.	ноябрь	1	10 000	декабрь	1	7 860
7 Установка светильников при входе в подъезд и в тамбуре	шт.	ноябрь	6	10 000	ноябрь	6	9 179
8 Установка урн	шт.	ноябрь	2	11 000		0	0
9 Ремонт крыльца под.1, 2 (восстановление плитки)	шт.		0	0	сентябрь	2	1 147
Итого				133 131,45			116 772,58