

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского д.7 в очно-заочной форме.

Самарская область

08.04.2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по ул. Дмитрия Донского, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Б. _____ ты собственника кв. 37 в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «06» марта 2025г. в 19:00. Место проведения очной части собрания Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.7.

Период проведения заочной части голосования – «07» марта 2025г. по «07» апреля 2025г.
«07» апреля 2025г - дата окончания сбора бюллетеней.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Дмитрия Донского д.7 в почтовый ящик № 37 в период с «07» марта 2025г. по «07» апреля 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5313,10 кв. м, составляет - 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 2789,22 кв. м. что составляет – 52,50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Б. _____ собственника кв. 37 и секретаря общего собрания в лице М. _____ собственника кв. 130 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Е. _____ собственника кв. 37, М. _____ собственника кв. 130, С. _____ собственника кв. 1.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Багра. _____ овны собственника кв. 37.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Утверждение раздела ставки содержания: принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,00 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
8. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: _____ в. собственника кв. 37, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Баг. _____ овны собственника кв. 37 и секретаря общего собрания в лице Мин. _____ овны собственника кв. 130 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Баг. _____ овны собственника кв. 37 и секретаря общего собрания в лице М. _____ овны собственника кв. 130 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2789,22 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Е. Александровича Ивановны собственника кв. 37 и секретаря общего собрания в лице М. Александровича Ивановны собственника кв. 130 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: М. Александровича Ивановны собственника кв. 37, которая предложила выбрать совет МКД в лице: Б. Александровича Ивановны собственников кв. 37, М. Александровича Ивановны собственника кв. 130, В. Александровича Ивановны собственника кв. 1.

Предложено: Выбор совета МКД в лице: М. Александровича Ивановны собственника кв. 37, М. Александровича Ивановны собственника кв. 130, С. Александровича Ивановны собственника кв. 1.

Голосовали:

«ЗА» - 2789,22 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице: Е. Александровича Ивановны собственника кв. 37, М. Александровича Ивановны собственника кв. 130, С. Александровича Ивановны собственника кв. 1.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: М. Александровича Ивановны собственника кв. 37, которая предложила выбрать председателя из совета МКД в лице Е. Александровича Ивановны собственника кв. 37.

Предложено: Выбор председателя из совета МКД в лице Ба. Александровича Ивановны собственника кв. 37.

Голосовали:

«ЗА» - 2789,22 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбор председателя из совета МКД в лице М. Александровича Ивановны собственника кв. 37.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: М. Александровича Ивановны собственника кв. 37, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 2789,22 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: М. Александровича Ивановны собственника кв. 37, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 2789,22 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Бабушкина Татьяна Александровна, доверенному собственнику кв. 37, которая предложила утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,00 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Утверждение раздела ставки содержания: принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,00 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 2753,72 кв. м. (98,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 35,5 кв. м. (1,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,00 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Бабушкина Татьяна Александровна, доверенному собственнику кв. 37, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 2642,14 кв. м. (94,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 32,15 кв. м. (1,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 114,93 кв. м. (4,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: Бабушкина Татьяна Александровна, доверенному собственнику кв. 37, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 2649,02 кв. м. (95% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 140,2 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: Бабушкина Татьяна Александровна, доверенному собственнику кв. 37, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование.

Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 2648,52 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 140,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:


Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

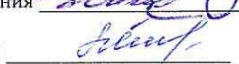
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе(ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 105 шт.
4. Копии свидетельства о заключении брака в количестве 1 шт.
5. Копии паспорта в количестве 1 шт.

Председатель собрания



 08.04.2025г.

Секретарь собрания



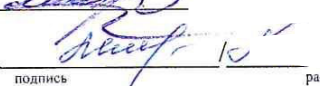
Т 08.04.2025г.

Счетная комиссия



08.04.2025г.

Счетная комиссия



Т 08.04.2025г.

подпись

расшифровка

дата

Сообщение**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 7**

Самарская область

«24» февраля 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.7 проводится по инициативе _____
_____ы собственника кв. 37 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«06» марта 2025г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.7.

Начало регистрации участников собрания – 18.45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с «07» марта 2025г. по «07» апреля 2025г.

«07» апреля 2025г.- дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Дмитрия Донского д.7 в почтовый ящик № 37.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Е _____ Александровны собственника кв. 37 и секретаря общего собрания в лице М _____ овны собственника кв. 130 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Багр _____ Александровны собственника кв. 37, М _____ ны собственника кв. 130, Соколова _____ рьевны собственника кв. 1.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Багр _____ Александровны собственника кв. 37.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Утверждение раздела ставки содержания: принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,00 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
8. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.