

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Изумрудная дом 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	256 374,32
7	- за содержание дома	руб.	146 155,40
8	- за текущий ремонт	руб.	83 997,78
9	- за услуги управления	руб.	26 221,14
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	260 041,15
11	- денежных средств от потребителей	руб.	260 041,15
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	215 362,24
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	215 362,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	318 607,75
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	133 159,46
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	26 221,14
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	26 221,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	241 268,94
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	241 268,94
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	250 181,49
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	250 181,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	40 210,00
33	Начислено потребителям	руб.	117 415,37
34	Оплачено потребителями	руб.	133 365,16
35	Задолженность потребителей	руб.	61 727,38
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 446,53
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 446,53
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	3 110,00
43	Начислено потребителям	руб.	100 018,49
44	Оплачено потребителями	руб.	92 992,63
45	Задолженность потребителей	руб.	41 396,37
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 511,89
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 511,89
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	3 110,00
53	Начислено потребителям	руб.	54 116,49
54	Оплачено потребителями	руб.	49 365,39
55	Задолженность потребителей	руб.	22 214,01
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 902,55
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 902,55
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	29 900,67
73	Начислено потребителям	руб.	160 267,59
74	Оплачено потребителями	руб.	157 502,48
75	Задолженность потребителей	руб.	114 523,46
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 799,01
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 799,01
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	555,00
83	Начислено потребителям	руб.	53 927,18
84	Оплачено потребителями	руб.	43 606,91
85	Задолженность потребителей	руб.	10 320,27
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 168,43
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 298,79
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 869,64
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена приборов учета ХВС	ШТ.	август	1	5515,1	август	1	7934,52
2	Замена дверного полотна	ШТ.		0	0	декабрь	1	2258,84
3	Ремонт отмостки	КВ.М.	май	20	25000	октябрь	102	122966,1
4	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	2	13783,56		0	0
Итого					44298,66			133159,46