

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Лета 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	293 237,66
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	293 237,66
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	507 930,78
7	- за содержание дома	руб.	301 085,16
8	- за текущий ремонт	руб.	157 572,60
9	- за услуги управления	руб.	49 273,02
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	535 964,06
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	265 204,38
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	265 204,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	301 085,16
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	174 081,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	45 604,39
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	45 604,39
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 352,07
28	- переплата потребителями	руб.	-47 038,54
29	- задолженность потребителей	руб.	70 390,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	329 299,37
33	Начислено потребителям	руб.	215 945,34
34	Оплачено потребителями	руб.	230 303,32
35	Задолженность потребителей	руб.	-14 357,98
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	451 317,23
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	402 033,62
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 283,61
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 877,51
43	Начислено потребителям	руб.	129 517,02
44	Оплачено потребителями	руб.	150 129,08
45	Задолженность потребителей	руб.	-20 612,06
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 541,30
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 588,85
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 952,45
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 877,51
53	Начислено потребителям	руб.	68 596,42
54	Оплачено потребителями	руб.	80 664,92
55	Задолженность потребителей	руб.	-12 068,50
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 015,11
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 195,39
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 819,72
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	58 420,24
73	Начислено потребителям	руб.	378 864,04
74	Оплачено потребителями	руб.	354 077,82
75	Задолженность потребителей	руб.	24 786,22
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 257,80
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 983,66
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 274,14
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	148,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 552,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Ремонт асфальтового покрытия	кв.м.	20	21858,87	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	6	14466	21	23235,99
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	4	22720	8	17726,11
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	1	4842	1	2127,16
Устройство крыльца	шт.	0	0	1	31286,86
Устройство подключения автополива	шт.	0	0	2	7678,11
Установка мусорной урны	шт.	0	0	2	1926
Устройство крыльца	кв.м.	0	0	9,5	37249,96
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	21,66	12354,88
Установка скамеек у подъездов	шт.	4	29892	2	12095,93
Итого			147620,87		174081