

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 104 827,39
7	- за содержание дома	руб.	671 737,33
8	- за текущий ремонт	руб.	345 238,17
9	- за услуги управления	руб.	87 851,89
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 132 405,73
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 132 405,73
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	191 450,73
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	191 450,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	957 850,10
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	292 161,92
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	87 851,89
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	87 851,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	268 018,80
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	268 018,80
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	330,47
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	330,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	37 820,00
33	Начислено потребителям	руб.	110 456,48
34	Оплачено потребителями	руб.	141 011,67
35	Задолженность потребителей	руб.	4 905,89
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 091,27
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 091,27
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	1 320,00
43	Начислено потребителям	руб.	57 493,58
44	Оплачено потребителями	руб.	85 885,40
45	Задолженность потребителей	руб.	914,26
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 396,36
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 396,36
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	1 210,00
53	Начислено потребителям	руб.	21 210,84
54	Оплачено потребителями	руб.	36 926,32
55	Задолженность потребителей	руб.	-232,83
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 070,31
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 070,31
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	80,85
63	Начислено потребителям	руб.	158 238,37
64	Оплачено потребителями	руб.	344 197,04
65	Задолженность потребителей	руб.	-4 347,58
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 733,27
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 733,27
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	696,00
73	Начислено потребителям	руб.	5 128,76
74	Оплачено потребителями	руб.	12 121,18
75	Задолженность потребителей	руб.	-834,52
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 922,38
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 922,38
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	237,00
83	Начислено потребителям	руб.	23 011,31
84	Оплачено потребителями	руб.	23 086,06
85	Задолженность потребителей	руб.	-74,75
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 328,12
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 501,53
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 826,59
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 27**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101498,8	апрель, декабрь	2	34534,29
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274		0	0
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58518,82		0	0
4	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	5792,4		0	0
5	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
6	Устройство противоскользющего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	3,3	3124,56
7	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	3	1843,39
8	Смена стекла триплекс на тамбурных дверях	ШТ.		0	0	март	1	902,7
9	Установка датчиков движения	ШТ.		0	0	апрель	21	16675,46
10	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	май	1	902,66
11	Изготовление и установка решеток на вход в подвал	ШТ.		0	0	сентябрь	3	37281,28
12	Изготовление и установка металлического ограждения газонов	ШТ.		0	0	сентябрь	42	177175,38
13	Устройство тротуарной дорожки	ШТ.		0	0	сентябрь	4	14699,54
14	Изменение геометрии двери, регулировка механизмов			0	0	декабрь	1	1500
15	Установка светильников с датчиком движения	ШТ.	апрель	20	39737,6		0	0
Итого					210821,62			292161,92