

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	111 617,95
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	111 617,95
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 142 058,99
7	за содержание дома	руб.	692 506,77
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	357 877,68
9	текущий ремонт	руб.	357 877,68
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	91 674,54
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 133 365,99
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 133 365,99
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	120 310,95
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	120 310,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	646 581,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	328 332,70
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	91 674,54
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	91 674,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	276 075,25
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	276 075,25
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	189 353,38
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	189 353,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 963,62
35	Начислено потребителям	руб.	72 370,14
36	Оплачено потребителями	руб.	80 633,69
37	Задолженность потребителей	руб.	7 407,40
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 318,99

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 318,99
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	128,14
45	Начислено потребителям	руб.	4 495,24
46	Оплачено потребителями	руб.	38 165,57
47	Задолженность потребителей	руб.	-797,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	212,41
55	Начислено потребителям	руб.	4 099,56
56	Оплачено потребителями	руб.	21 337,28
57	Задолженность потребителей	руб.	802,60
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 193,76
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 193,76
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	516,97
65	Начислено потребителям	руб.	1 039 106,87
66	Оплачено потребителями	руб.	1 043 225,30
67	Задолженность потребителей	руб.	179 822,78
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 068 018,83
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 068 018,83
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	8 285,38
77	Задолженность потребителей	руб.	-1 593,35
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	767,32
85	Начислено потребителям	руб.	74 583,77
86	Оплачено потребителями	руб.	89 730,23
87	Задолженность потребителей	руб.	3 710,95
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 455,20
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 455,20

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,18**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	май	8	16046,58	май	8	16046,58
2 Изготовление и установка решеток на техэтаж	кв.м.	декабрь	10	20000		0	0
3 Изготовление и устройство козырьков входа в подвал	кв.м.	ноябрь	12	30000		0	0
4 Ремонт подъезда на 1 эт.	кв.м.	ноябрь	10	7500		0	0
5 Устройство автополива	шт.	октябрь	1	160000		0	0
6 Посадка деревьев и кустарников	шт.	октябрь	20	60000		0	0
7 Монтаж видеонаблюдения	шт.	март, ноябрь	2	272290	март, декабрь	2	272290
8 Ремонт входной двери	кв.м.	апрель, май	2	6923,74	апрель, май	2	6923,74
9 Устройство ограждения газонов	п.м.	ноябрь	16	31600		0	0
10 Замена стеклопакета в тамбурной двери под.1	кв.м.	сентябрь	1,19	2819,69		0	0
11 Ремонт теплообменников	шт.	март, ноябр	2	34353,06	март, ноябрь	2	33072,38
Итого				641 533,07			328 332,70