

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Изумрудная 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	39 542,71
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	39 542,71
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	258 380,58
7	- за содержание дома	руб.	153 159,48
8	- за текущий ремонт	руб.	80 155,92
9	- за услуги управления	руб.	25 065,18
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	229 606,69
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	68 316,60
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	68 316,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	153 159,48
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	122 048,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	136 109,25
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	136 109,25
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	74 801,96
28	- переплата потребителями	руб.	-65 562,46
29	- задолженность потребителей	руб.	140 364,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	93 878,87
33	Начислено потребителям	руб.	116 693,34
34	Оплачено потребителями	руб.	112 438,17
35	Задолженность потребителей	руб.	4 255,17
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 427,67
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338 818,64
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 609,03
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 967,76
43	Начислено потребителям	руб.	78 279,14
44	Оплачено потребителями	руб.	112 413,99
45	Задолженность потребителей	руб.	-34 134,85
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 159,27
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 719,10
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 440,17
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 967,76
53	Начислено потребителям	руб.	41 849,20
54	Оплачено потребителями	руб.	60 543,56
55	Задолженность потребителей	руб.	-18 694,36
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 024,39
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 665,04
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 359,35
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	29 529,91
73	Начислено потребителям	руб.	158 148,45
74	Оплачено потребителями	руб.	170 881,70
75	Задолженность потребителей	руб.	-12 733,25
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 098,15
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 403,99
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 694,16
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	121,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 598,85

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт ВРУ	шт.	8	19288	9	11209,08
Устройство асфальтированной площадки	кв.м.	9,96	16406,7096	0	0
Устройство покрытия мастер файбер	кв.м.	9,95	11940	14,08	35209,26
Устройство противоскользких покрытий	кв.м.	0	0	1,3	551,14
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	910,41
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	0	0	1	1275,7
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	0	0	10	2425,12
Ремонт подъезда	кв.м.	0	0	14	20719,12
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	126	43360,29
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	0	0	3	6388,78
Устройство автополива	м	48,5	67900	0	0
Итого			115534,71		122048,9