

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Луговая дом 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	206 830,74
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	680 891,29
7	- за содержание дома	руб.	388 166,77
8	- за текущий ремонт	руб.	223 084,92
9	- за услуги управления	руб.	69 639,60
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	680 363,18
11	- денежных средств от потребителей	руб.	680 363,18
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	219 557,18
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	219 557,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	746 826,40
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	295 738,06
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	69 639,60
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	69 639,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	261 615,67
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	261 615,67
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	239 966,63
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	239 966,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	93 110,00
33	Начислено потребителям	руб.	271 892,92
34	Оплачено потребителями	руб.	302 703,34
35	Задолженность потребителей	руб.	36 780,11
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 495,49
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	274 495,49
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 365,00
43	Начислено потребителям	руб.	205 870,02
44	Оплачено потребителями	руб.	204 356,29
45	Задолженность потребителей	руб.	47 753,78
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 752,66
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218 752,66
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 365,00
53	Начислено потребителям	руб.	110 731,37
54	Оплачено потребителями	руб.	108 882,71
55	Задолженность потребителей	руб.	25 700,96
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 338,46
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 338,46
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	58 594,26
73	Начислено потребителям	руб.	314 065,26
74	Оплачено потребителями	руб.	335 822,96
75	Задолженность потребителей	руб.	102 175,09
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 338,95
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	318 338,95
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 545,00
83	Начислено потребителям	руб.	150 198,57
84	Оплачено потребителями	руб.	122 641,88
85	Задолженность потребителей	руб.	27 556,69
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 701,64
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 653,46
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 048,18
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Монтаж светильников с датчиком движения	шт.	октябрь	35	69540,8	март	30	34870,72
2	Ремонт узла ХВС	шт.	август	1	61928,92	декабрь	6,6	9076,34
3	Монтаж ливневой канализации над подъездом	шт.	сентябрь	4	24028,8	ноябрь	9	10238,06
4	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	сентябрь	2	8028,6	ноябрь	2	7013,94
5	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	2	1861,8	март	2	1037,3
6	Изготовление и установка решёток в подвале	шт.		0	0	январь	2	9045,89
7	Окраска решеток над входом в подвал	кв.м.		0	0	апрель	4	2055,11
8	Посадка деревьев	шт.		0	0	июнь	15	74327,36
9	Смена вентиляционных решеток на фасаде	шт.		0	0	июнь	30	18994,42
10	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	10	2241,3
11	Установка информационных стендов	шт.		0	0	ноябрь	1	3713,71
12	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274		0	0
13	Устройство поливочных кранов	шт.	март	3	20675,34	ноябрь	16	18313,21
14	Ремонт этажного ЩО	ед.	июль	3	3429		0	0
15	Ремонт подъезда	кв.м.	август	80	140803,2	октябрь	388	104810,7
Итого					335570,46	295738,06		