

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	214 184,92
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	214 184,92
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	964 495,59
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 157 009,99
8	за содержание дома	руб.	661 343,10
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	380 951,51
10	текущий ремонт	руб.	367 887,01
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	13 064,50
12	за услуги управления	руб.	114 715,38
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 167 406,49
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 152 809,72
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 596,77
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	203 788,42
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	203 788,42
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	66 162,60
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	364 211,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>684 365,79</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>981 235,93</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>114 715,38</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>114 715,38</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	74 406,66
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	74 406,66
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	36 007,10
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	36 007,10
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 546,05
35	Начислено потребителям	руб.	45 383,69

36	Оплачено потребителями	руб.	60 637,12
37	Задолженность потребителей	руб.	13 557,80
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 121,01
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 121,01
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	174,09
45	Начислено потребителям	руб.	6 350,94
46	Оплачено потребителями	руб.	7 735,19
47	Задолженность потребителей	руб.	4 530,28
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 440,23
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 440,23
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	147,75
55	Начислено потребителям	руб.	2 966,77
56	Оплачено потребителями	руб.	3 950,04
57	Задолженность потребителей	руб.	2 405,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 473,51
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 473,51
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	11 815,95
77	Задолженность потребителей	руб.	6 928,92
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	8 962,66
87	Задолженность потребителей	руб.	8 585,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,11

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт спортивной площадки на квартал	штг	май	0,11	11042,876	июль	0,11	10 229,61
2 Замена дверей на этажах	штг	февраль	5	175470	март	5,00	175 061,95
3 Ремонт подъезда	кв.м	сентябрь	1316	381645,03	октябрь	1 346,00	356 235,84
4 Покраска мет.ограждений и дверей	кв.м	май	55	38501,177	август	73,00	33 682,98
Окраска скамеек	кв.м	май	12	2785,822			
Монтаж видеонаблюдения	штг	ноябрь	1	156560			
Устройство канализации для уборки МОП	штг	август	1	6500			
5 Ремонт козырьков над приемком	кв.м	сентябрь	4,00	15600	август	10,00	14 655,00
6 Изготовление и установка поручней	штг	июль	5,00	22135,139	декабрь	5,00	8 671,43
7 Монтаж автополива	штг	июль	1,00	300000	декабрь	1,00	253 239,14
8 Замена светильников над входом в подъезд	штг				август	5,00	8 890,20
9 Настил коврового покрытия	кв.м				ноябрь	5,40	4 577,54
10 Изготовление и установка решетки над входом в подвал	кв.м				август	3,00	10 669,43
11 Изготовление ограждение газона	м.п.				декабрь	84,00	99 919,34
12 Замена замков на эл.щитках	штг	июнь	50,00	40352	май	50	34090,26
13 Ремонт крыльца	кв.м	май	5,00	39000	май	1	5403,47
<b>Итого</b>				<b>1 189 592,04</b>			<b>1 015 326,19</b>