

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Земская 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	377 005,92
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	377 005,92
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 719 813,56
7	- за содержание дома	руб.	1 127 773,23
8	- за текущий ремонт	руб.	472 696,20
9	- за услуги управления	руб.	119 344,13
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 676 906,26
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	419 913,22
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	419 913,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 127 773,23
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	589 878,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	454 073,88
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	454 073,88
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	341 286,81
28	- переплата потребителями	руб.	-112 787,07
29	- задолженность потребителей	руб.	454 073,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	301 626,75
33	Начислено потребителям	руб.	413 192,87
34	Оплачено потребителями	руб.	421 781,34
35	Задолженность потребителей	руб.	-8 588,47
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	441 858,88
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	398 460,49
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 398,39
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	20 845,88
43	Начислено потребителям	руб.	301 162,97
44	Оплачено потребителями	руб.	335 424,40
45	Задолженность потребителей	руб.	-34 261,43
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 383,42
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	275 337,10
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 046,32
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	20 845,88
53	Начислено потребителям	руб.	157 911,61
54	Оплачено потребителями	руб.	176 020,36
55	Задолженность потребителей	руб.	-18 108,75
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 995,87
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 155,83
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 840,04
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	
64	Оплачено потребителями	руб.	

65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	172 463,34
73	Начислено потребителям	руб.	869 744,71
74	Оплачено потребителями	руб.	921 573,13
75	Задолженность потребителей	руб.	-51 828,42
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	995 129,84
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	866 886,68
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 243,16
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	264,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	2	5000	2	5912,96
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	61178,77
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	48614,88
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	1	1222,26
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	20	22274,81
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	7560,79
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	32	49014,12
Установка воздухоотводчиков на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Ремонт откосов дверей	шт.	8	7643,76	0	0
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Ремонт тамбура	кв.м.	0	0	16	4950,34
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,83	4696,8
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	4	8147,16
Установка воздухоотводчиков на техэтаже на систему отопления	шт.	0	0	8	60213,09
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	9991,67
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	77	26605,08
Мульчирование газонов	кв.м.	0	0	588	203307,92
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Замена поливных кранов	шт.	0	0	2	2552,64
Установка мусорной урны	шт.	0	0	1	987,95
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	17	8246,34
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Замена автомата однополюсного	шт.	0	0	1	3415,43
Установка скамеек	шт.	0	0	4	19053,07
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	9002,89
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Диагностика насосного оборудования	услуга	0	0	1	1000
Ремонт системы канализации	м	0	0	10	16876,45
Ремонт дверей в подвал	шт.	2	8000	0	0
Итого			294744,92		589878,29