

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	135 689,48
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	135 689,48
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	577 345,36
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 179 706,75
8	за содержание дома	руб.	703 763,40
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	380 358,97
10	текущий ремонт	руб.	373 000,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	7 358,89
12	за услуги управления	руб.	95 584,38
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 189 446,75
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 188 196,75
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	125 949,48
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	125 949,48
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	40 038,80
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	644 082,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	651 732,32
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	313 622,12
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	95 584,38
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	95 584,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	76 048,64
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	76 048,64
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	11 527,59
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	11 527,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	12 307,39
35	Начислено потребителям	руб.	38 399,06

36	Оплачено потребителями	руб.	108 382,58
37	Задолженность потребителей	руб.	2 099,28
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 270,24
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 270,24
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 010,31
45	Начислено потребителям	руб.	36 856,17
46	Оплачено потребителями	руб.	31 419,42
47	Задолженность потребителей	руб.	6 666,48
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 426,26
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 426,26
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	462,90
55	Начислено потребителям	руб.	9 295,02
56	Оплачено потребителями	руб.	11 028,69
57	Задолженность потребителей	руб.	510,34
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 962,93
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 962,93
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,57
65	Начислено потребителям	руб.	8 467,89
66	Оплачено потребителями	руб.	6 708,50
67	Задолженность потребителей	руб.	2 251,49
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 018,43
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 018,43
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Губернаторская,19

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт подъездов №1,2 1 этажи	кв.м			декабрь	64,70	18 988,10
2	Монтаж видеонаблюдения	шт.			ноябрь	1,00	120 000,00
3	Замена отсекающих кранов и грязевиков (система ГВС)	шт			февраль	7,00	8 090,38
4	Настил коврового покрытия	кв.м			январь	4,00	2 463,73
5	Монтаж автополива с торцов дома	шт.			сентябрь	1,00	164 079,91
6							
7							
Итого				-			313 622,12