

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Дмитрия Донского 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	213 834,13
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 137 323,80
7	- за содержание дома	руб.	718 553,92
8	- за текущий ремонт	руб.	334 353,96
9	- за услуги управления	руб.	84 415,92
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 166 133,71
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	185 024,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	718 553,92
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	372 938,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	95 015,32
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	95 015,32
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	311 240,92
28	- переплата потребителями	руб.	6 849,38
29	- задолженность потребителей	руб.	223 074,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	132 892,98
33	Начислено потребителям	руб.	251 805,15
34	Оплачено потребителями	руб.	215 341,92
35	Задолженность потребителей	руб.	36 463,23
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 350,27
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 460,32
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 889,95
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	14 820,54
43	Начислено потребителям	руб.	202 906,99
44	Оплачено потребителями	руб.	207 253,92
45	Задолженность потребителей	руб.	-4 346,93
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 094,59
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 719,75
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 374,84
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	14 820,54
53	Начислено потребителям	руб.	106 621,84
54	Оплачено потребителями	руб.	109 124,29
55	Задолженность потребителей	руб.	-2 502,45
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 549,17
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 254,09
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 295,08
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	521,05
63	Начислено потребителям	руб.	914 442,23

64	Оплачено потребителями	руб.	730 588,01
65	Задолженность потребителей	руб.	183 854,22
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	979 553,58
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	853 415,43
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 138,15
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 395,47
73	Начислено потребителям	руб.	34 119,04
74	Оплачено потребителями	руб.	31 361,51
75	Задолженность потребителей	руб.	2 757,53
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 768,27
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 473,85
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 294,42
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	116,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	2	12195,63	март
Посадка деревьев	шт.	2	9000	10	56593,96	август
Посадка кустарников	шт.	8	7840	70	115475,26	август
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	50	155000	7	28454,42	август
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	49893,41	июнь июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	0	0	
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0	
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	2	23942,38	май
Смена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	4236,29	март
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	2564,29	август октябрь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,46	2603,86	апрель
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	30	66168,22	июнь
Замена манометров	шт.	0	0	2	1130,2	август
Установка пластиковых заглушек на ограждения газонов	шт.	0	0	80	1902,03	октябрь
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			439485,03		372938,46	