

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр., д. 57 в очно-заочной форме.

г. Самара

02.11.2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский пр., д. 57, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город проводится по инициативе К собственника кв.10 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «19» июня 2021г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.57 (онлайн в чате дома).

Период проведения заочной части голосования – с 20.06.2021г. по 01.11.2021 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 20.06.2021г. по 01.11.2021 года с 8:00 до 17:00.

Прием документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5922,1 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) 1719 кв. м., что составляет 29,03 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания И.В. К... и секретарем общего собрания Сил И.В. К... у собственника кв.10 и И.В. К... у собственника кв.38.
2. Выбрать счетную комиссию в лице Зел И.В. К... собственника кв.61, И.В. К... и И.В. К... собственника кв.70, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Наделение председателя МКД полномочиями: – по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
4. Принятие решения об установке станции водоподготовки, для защиты и продления срока службы инженерных сетей и оборудования, входящих в состав системы ХВС и ГВС МКД, а также оборудования хозяйственно-бытового назначения, расположенного в квартирах, за счет средств текущего ремонта. Работы по содержанию и ремонту оборудования станции водоподготовки, а также закупку необходимых реагентов производить за счет средств текущего ремонта.
5. Принять решение о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 лист.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 12 лист.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 13 лист.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 13 лист.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 62 шт.

Председатель собрания И.В. К... / И.В. К... / 02.11.2021
 Секретарь собрания И.В. К... / И.В. К... / 02.11.2021
 Счетная комиссия И.В. К... / И.В. К... / 02.11.2021
 Счетная комиссия И.В. К... / И.В. К... / 02.11.2021