

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	419 638,14
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	419 638,14
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 547 512,77
7	- за содержание дома	руб.	982 705,78
8	- за текущий ремонт	руб.	450 952,01
9	- за услуги управления	руб.	113 854,98
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 501 764,96
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	465 385,95
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	465 385,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>982 705,78</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>473 473,04</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	224 397,95
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	224 397,95
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	559 351,57
28	- переплата потребителями	руб.	107 530,09
29	- задолженность потребителей	руб.	442 483,71
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	240 469,81
33	Начислено потребителям	руб.	313 444,30
34	Оплачено потребителями	руб.	320 593,32
35	Задолженность потребителей	руб.	-7 149,02
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 517,99
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	320 987,54
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 530,45
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	20 384,91
43	Начислено потребителям	руб.	273 041,70
44	Оплачено потребителями	руб.	319 290,94
45	Задолженность потребителей	руб.	-46 249,24
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	300 542,65
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 277,99
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 264,66
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	20 384,91
53	Начислено потребителям	руб.	143 270,54
54	Оплачено потребителями	руб.	167 954,40
55	Задолженность потребителей	руб.	-24 683,86
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 556,78
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 663,44
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 893,34
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	945,27
63	Начислено потребителям	руб.	1 724 849,28

64	Оплачено потребителями	руб.	1 282 365,57
65	Задолженность потребителей	руб.	442 483,71
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 775 607,28
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 526 903,55
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 703,73
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	4 521,98
73	Начислено потребителям	руб.	33 732,39
74	Оплачено потребителями	руб.	63 180,36
75	Задолженность потребителей	руб.	-29 447,97
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 144,25
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 219,57
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 924,68
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	315,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 777,27

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	35348,91
Посадка деревьев	шт.	2	9000	20	75669,77
Посадка кустарников	шт.	8	7840	40	91718,45
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	74	18500	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	16888,39
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	1	17789,31
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	24000	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	3	5671,65
Вывод крана в подъезд	комплект	2	17731,16	2	28398,14
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	4	21470,64
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	4	15426,45
Установка информационных стендов	шт.	0	0	2	3234,37
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,75	2982,76
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	244	84091,42
Устройство автополива	м	0	0	33	23347,32
Ремонт дверей	шт.	0	0	1	1600
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,1	3447,49
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28781,58
Установка счётчика ХВС	шт.	0	0	1	14142,44
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
<b>Итого</b>			<b>323997,74</b>		<b>473473,04</b>