

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Весенняя 14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	98 913,73
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	98 913,73
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	663 301,73
7	- за содержание дома	руб.	393 117,90
8	- за текущий ремонт	руб.	205 822,86
9	- за услуги управления	руб.	64 360,97
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	613 075,46
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	149 140,00
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	149 140,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	393 117,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	118 048,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	139 637,70
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	139 637,70
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	128 849,32
28	- переплата потребителями	руб.	-31 225,95
29	- задолженность потребителей	руб.	160 075,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	237 969,08
33	Начислено потребителям	руб.	309 686,31
34	Оплачено потребителями	руб.	289 248,74
35	Задолженность потребителей	руб.	20 437,57
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 467,42
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 467,42
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 626,34
43	Начислено потребителям	руб.	188 952,80
44	Оплачено потребителями	руб.	206 011,44
45	Задолженность потребителей	руб.	-17 058,64
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 566,64
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 834,77
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 731,87
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 626,34
53	Начислено потребителям	руб.	100 120,74
54	Оплачено потребителями	руб.	109 819,83
55	Задолженность потребителей	руб.	-9 699,09
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 202,65
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 156,96
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 045,69
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	78 391,03
73	Начислено потребителям	руб.	402 400,88
74	Оплачено потребителями	руб.	406 869,10
75	Задолженность потребителей	руб.	-4 468,22
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	370 965,27
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	314 091,29
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 873,98
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	172,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 644,94

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	0	0	22	27581,04
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	2,5	1092,1
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	3	1518,25
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	0	0	2	3605,33
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	10450,99
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	28,34	16165,86
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,4	835,3
Итого			56800		118048,87