

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Весенняя 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	78 432,20
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	78 432,20
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	499 557,78
7	- за содержание дома	руб.	296 121,96
8	- за текущий ремонт	руб.	154 975,14
9	- за услуги управления	руб.	48 460,68
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	488 265,03
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	89 724,95
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	89 724,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	296 121,96
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	63 264,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	105 167,33
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	105 167,33
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	182 609,19
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	182 609,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	176 052,77
33	Начислено потребителям	руб.	258 016,96
34	Оплачено потребителями	руб.	237 512,62
35	Задолженность потребителей	руб.	20 504,34
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 734,54
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211 235,18
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 499,36
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 517,09
43	Начислено потребителям	руб.	164 515,23
44	Оплачено потребителями	руб.	144 305,38
45	Задолженность потребителей	руб.	20 209,85
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 980,28
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 328,17
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 652,11
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 517,09
53	Начислено потребителям	руб.	85 961,09
54	Оплачено потребителями	руб.	77 611,48
55	Задолженность потребителей	руб.	8 349,61
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 253,95
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 062,45
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 191,50
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	58 012,61
73	Начислено потребителям	руб.	341 194,98
74	Оплачено потребителями	руб.	312 816,92
75	Задолженность потребителей	руб.	28 378,06
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 824,80
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 744,19
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 080,61
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	121,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	4	8960	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	6	14466	19	21411,48
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	0	0	1	1927,15
Ремонт пола в подъезде	кв.м.	0	0	7	22570,49
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	3	3051,31
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	21,34	12177,18
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	1	4842	1	2127,16
Итого			70750		63264,77