

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 63 в очно-заочной форме.

Самарская область

08.11.2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 63 по ул. Губернаторская, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город» по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) К_____ Н.Н. в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «05» августа 2024г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания- Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, сквер квартала «Молодёжный».

Период проведения заочной части голосования – с 05 августа 2024 по 05 ноября 2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 15 в период с 05 августа 2024 по 05 ноября 2024 года с 800 до 17 00. Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с документами по вопросам, рассматриваемым на общем собрании собственников можно на сайте управляющей компании по адресу: www.ugservis.su.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6110,40 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 2383,64 кв. м., что составляет 39,01% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице К _____ Н. Н представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и секретаря общего собрания, в лице _____ й Ю.О представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принятие решения о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201 под МКД ул. Губернаторская д.57;59;61;63 (далее –МКД), входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
3. Согласование границ земельного участка под МКД и утвердить схему межевания земельного участка (Приложение №1).
4. Уполномочить от имени собственников ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) на подачу заявлений в уполномоченные органы о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав на образованный земельный участок, входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 7 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 61 шт.
4. Копии свидетельства о рождении в количестве 1 шт.
5. Копии доверенностей в количестве 3 шт.
6. Схема межевания земельного участка (Приложение №1) на 3 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Счетная комиссия

[Handwritten signatures and dates]
_____, 08.11.24
_____, 08.11.24
_____, 08.11.24
_____, 08.11.24

Сообщение/ Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 63

Самарская область

«24» июля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.63 проводится по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) Ки _____ Н.Н в очно-заочной форме.

Место проведения очной части собрания: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, сквер квартала «Молодёжный».

Форма проведения общего собрания-очно-заочная форма.

Период проведения собрания- с 05 августа 2024 по 05ноября 2024 года.

Дата и время проведения очной части собрания: «05» августа 2024г. в 19.00.

Период проведения заочной части собрания: с 05 августа 2024 по 05ноября 2024 года.

Место сдачи бюллетеней: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 15 в период с 05 августа 2024 по 05ноября 2024 года с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с документами по вопросам, рассматриваемым на общем собрании собственников можно на сайте управляющей компании по адресу: www.ugservis.su.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания в лице _____* Н. Н представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и секретаря общего собрания, в лице _____ Ю.О представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принять решение о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201 под МКД ул. Губернаторская д.57;59;61;63 (далее-МКД), входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
3. Согласовать границы земельного участка под МКД и утвердить схему межевания земельного участка (Приложение №1).
4. Уполномочить от имени собственников ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) на подачу заявлений в уполномоченные органы о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав на образованный земельный участок, входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.