

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 58**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	260 321,91
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	260 321,91
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 130 174,78
7	- за содержание дома	руб.	1 368 377,70
8	- за текущий ремонт	руб.	608 233,73
9	- за услуги управления	руб.	153 563,35
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 972 769,04
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	417 727,65
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	417 727,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 368 377,70
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	424 510,27
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	722 622,96
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	722 622,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	135 515,67
33	Начислено потребителям	руб.	323 305,65
34	Оплачено потребителями	руб.	225 642,28
35	Задолженность потребителей	руб.	97 663,37
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 665,64
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 061,34
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 604,30
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 029,26
43	Начислено потребителям	руб.	323 787,48
44	Оплачено потребителями	руб.	239 968,74
45	Задолженность потребителей	руб.	83 818,74
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 620,54
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 591,16
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 029,38
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 029,26
53	Начислено потребителям	руб.	170 032,60
54	Оплачено потребителями	руб.	125 665,99
55	Задолженность потребителей	руб.	44 366,61
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 116,08
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 941,86
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 174,22
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	543,71
63	Начислено потребителям	руб.	1 114 900,53

64	Оплачено потребителями	руб.	634 157,94
65	Задолженность потребителей	руб.	480 742,59
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 000 511,97
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	710 623,77
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 888,20
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 013,22
73	Начислено потребителям	руб.	35 540,92
74	Оплачено потребителями	руб.	19 509,27
75	Задолженность потребителей	руб.	16 031,65
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 945,83
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 945,83
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	317,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 830,60

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	54860,16
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	4	48000	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	3	26596,74	6	92020,07
Монтаж дверных доводчиков	шт.	3	7500	0	0
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	6	29400	5	26840,76
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	4	14260,4
Установка информационных стендов	шт.	4	6880	4	4694,75
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	40	89600	0	0
Ремонт дверей	шт.	0	0	3	3597,29
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,28	2513,31
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	2907,76
Посадка деревьев	шт.	0	0	26	127042,73
Посадка кустарников	шт.	0	0	40	63554,65
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28754,44
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
Итого			390303,32		424510,27