

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Губернаторская 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	129 148,66
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 139 517,09
7	- за содержание дома	руб.	721 317,57
8	- за текущий ремонт	руб.	333 898,98
9	- за услуги управления	руб.	84 300,54
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 134 754,38
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	133 911,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	721 317,57
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	384 911,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	39 828,53
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	39 828,53
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	289 051,79
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	249 223,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	117 824,70
33	Начислено потребителям	руб.	221 202,56
34	Оплачено потребителями	руб.	181 939,99
35	Задолженность потребителей	руб.	39 262,57
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 837,00
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 552,95
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 284,05
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 605,86
43	Начислено потребителям	руб.	219 606,63
44	Оплачено потребителями	руб.	215 287,74
45	Задолженность потребителей	руб.	4 318,89
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 306,36
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 556,15
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 750,21
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 605,86
53	Начислено потребителям	руб.	116 171,81
54	Оплачено потребителями	руб.	113 701,40
55	Задолженность потребителей	руб.	2 470,41
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 773,94
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 279,41
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 494,53
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	308,07
63	Начислено потребителям	руб.	561 809,93

64	Оплачено потребителями	руб.	359 256,46
65	Задолженность потребителей	руб.	202 553,47
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	539 397,06
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	407 665,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 732,06
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 424,66
73	Начислено потребителям	руб.	21 929,13
74	Оплачено потребителями	руб.	21 311,21
75	Задолженность потребителей	руб.	617,92
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 182,81
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 026,33
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 156,48
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	101,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	8	20325,81	июнь
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31	июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	2	10736,3	август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	0	0	июнь
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	2	3273,8	май
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,46	2130,73	апрель
Посадка деревьев	шт.	0	0	12	40481,58	май август
Посадка кустарников	шт.	0	0	101	178164,66	май август
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	8	19469,93	июль
Ремонт дверей	шт.	0	0	6	6853	июль ноябрь
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	11	50835,25	август октябрь
Замена манометров	шт.	0	0	3	1695,33	август
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0	
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,1	7067,17	сентябрь
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	2	3386,08	июль
Итого			267645,03		384911,25	