

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	380 244,35
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	380 244,35
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	444 194,79
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 881 462,40
8	за содержание дома	руб.	1 123 479,37
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	606 779,25
10	текущий ремонт	руб.	590 045,40
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	16 733,85
12	за услуги управления	руб.	151 203,78
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 870 839,06
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 857 089,06
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 750,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	390 867,69
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	390 867,69
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	125 500,06
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	781 896,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 014 150,56
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	269 077,80
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	151 203,78
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	151 203,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	20 252,61
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	20 252,61
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 340,44
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	23 340,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	32 400,01
35	Начислено потребителям	руб.	101 088,03

36	Оплачено потребителями	руб.	101 100,31
37	Задолженность потребителей	руб.	18 859,65
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 483,85
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 483,85
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	597,92
47	Задолженность потребителей	руб.	63,40
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	737,55
57	Задолженность потребителей	руб.	149,97
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	7,99
65	Начислено потребителям	руб.	14 808,66
66	Оплачено потребителями	руб.	10 373,08
67	Задолженность потребителей	руб.	4 267,42
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 520,50
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 520,50
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Алабина,12

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Установка дополнительного освещения в подвале. Замена светильников в МОП	шт.				12,00	27 452,77
2	Установка датчиков движения	шт.				16,00	16 034,74
3	Изготовление и установка метал.решеток выхода на кровлю	кв.м				7,00	22 598,77
4	Монтаж доп. видеонаблюдения	шт				1,00	109 405,00
5	Ограждение газонов и столбики.	м.п.				10,00	11 102,78
6	Ремонт системы ГВС и ремонт системы отопления в ИТП	шт				34,00	40 035,57
7	Ремонт теплообменника	шт.				1,00	18 537,41
8	Ремонт дверей (замена ручки, регулировка)	шт				1,00	2 100,00
9	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				1,00	4 600,00
10	Ремонт лифта	шт				1,00	17 210,76
11							
12							
Итого				-			269 077,80