

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Подстепновская 24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	348 272,65
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	348 272,65
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 557 578,11
7	- за содержание дома	руб.	1 008 756,12
8	- за текущий ремонт	руб.	438 189,08
9	- за услуги управления	руб.	110 632,91
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 523 159,04
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	382 691,72
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	382 691,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 008 756,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	518 099,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	180 177,01
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	180 177,01
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	632 291,66
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	452 114,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	216 261,66
33	Начислено потребителям	руб.	279 989,29
34	Оплачено потребителями	руб.	249 589,03
35	Задолженность потребителей	руб.	30 400,26
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 150,33
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 271,62
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 878,71
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	15 463,75
43	Начислено потребителям	руб.	242 932,97
44	Оплачено потребителями	руб.	218 584,46
45	Задолженность потребителей	руб.	24 348,51
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 165,74
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 888,81
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 276,93
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	15 463,75
53	Начислено потребителям	руб.	127 373,63
54	Оплачено потребителями	руб.	115 167,90
55	Задолженность потребителей	руб.	12 205,73
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 070,14
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 827,10
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 243,04
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	502,30
63	Начислено потребителям	руб.	835 358,09

64	Оплачено потребителями	руб.	458 782,71
65	Задолженность потребителей	руб.	376 575,38
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	849 576,02
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	611 826,01
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 750,01
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 117,06
73	Начислено потребителям	руб.	33 075,98
74	Оплачено потребителями	руб.	24 491,21
75	Задолженность потребителей	руб.	8 584,77
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 089,75
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 660,63
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 429,12
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	349,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 570,60

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	35348,91
Посадка деревьев	шт.	2	9000	25	104093,86
Посадка кустарников	шт.	8	7840	50	76656,28
Устройство автополива	м	112	156800	32	22720,56
Мульчирование газонов	кв.м.	672	309859,2	238	81834
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	106	26500	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	1	1913,53
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	24000	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	2	17731,16	4	43403,44
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	4	21815,08
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	2	7130,19
Установка информационных стендов	шт.	0	0	2	3234,37
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,75	2902,69
Ремонт дверей	шт.	0	0	1	1300
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	10	23800,59
Ремонт системы канализации	м	0	0	22	54070,56
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,09	3354,95
Замена личинки	шт.	0	0	2	1635,47
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28835,86
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	1	585,28
Итого			798656,94		518099,57