

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	357 001,19
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	357 001,19
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 392 256,29
7	за содержание дома	руб.	875 492,20
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	411 410,94
9	текущий ремонт	руб.	411 410,94
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	105 353,15
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 401 560,93
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 401 560,93
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	347 696,55
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	347 696,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	895 777,75
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	304 227,14
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	105 353,15
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	105 353,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	387 686,49
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	387 686,49
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	331 210,81
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	331 210,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	35 456,70
35	Начислено потребителям	руб.	107 079,22
36	Оплачено потребителями	руб.	113 500,32
37	Задолженность потребителей	руб.	36 918,66
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 325,02

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 325,02
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	105,32
45	Начислено потребителям	руб.	3 694,61
46	Оплачено потребителями	руб.	49 567,69
47	Задолженность потребителей	руб.	14 063,81
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	314,33
55	Начислено потребителям	руб.	6 066,60
56	Оплачено потребителями	руб.	30 909,59
57	Задолженность потребителей	руб.	8 670,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 881,09
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 881,09
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-120,92
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	127 151,53
75	Начислено потребителям	руб.	704 419,50
76	Оплачено потребителями	руб.	663 632,94
77	Задолженность потребителей	руб.	255 865,68
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	703 188,49
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	703 188,49
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 093,20
85	Начислено потребителям	руб.	106 258,63
86	Оплачено потребителями	руб.	126 383,70
87	Задолженность потребителей	руб.	15 813,46
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 684,40
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 684,40

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Подстенновская,8**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	2	33 511	сентябрь	2	33 511
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Ремонт на системе ГВС в крышной котельной	кв.м	сентябрь	1	6 244	сентябрь	1	6 244
4 ТО установки химподготовки	шт.	январь-декабрь	12	151 999	январь-декабрь	12	151 999
5 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	30 295	август	1	30 295
6 Ремонт системы отопления. Замена радиаторов	шт.	октябрь	2	10 000	октябрь	2	11 839
7 Замена дверного доводчика	шт.		0	0	ноябрь	1	1 787
8 Смена трехходового клапана на ГВС	шт.	август	1	65 088	август	1	65 088
Итого				300 600,44			304 227,14