

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. ул. Алабина д.32 в очно-заочной форме.

г. Самара

09.02.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 32 по ул. Алабина, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе [REDACTED] на собственника кв.1 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «07» января 2024г. в 19:00ч.

Место проведения очной части собрания - Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Алабина д.32.

Период проведения заочной части голосования – с «08» января 2024г. по «08» февраля 2024 г. Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д.32, в период с «08» января 2024г. по «08» февраля 2024 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме –2551,3 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1543,25 кв. м., что составляет 60,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице [REDACTED] вича собственника кв.1 и секретаря общего собрания в лице А [REDACTED] вича собственника кв.23 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице [REDACTED] ча собственника кв.11 [REDACTED] собственника кв.41 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в лице: Ан [REDACTED] вича собственника кв.23, [REDACTED] и собственника кв.41, С [REDACTED] вича собственника кв.28, С [REDACTED] вича собственника кв.11.
4. Выбор председателя из совета МКД в лице [REDACTED] вича собственника кв.1.
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 3,06 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
9. Принятие решения о проведении работ по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы автополива на прилегающей территории (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0603002:2091), за счет средств текущего ремонта.
10. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
11. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: [REDACTED] на собственника кв.1 который предложил выбрать председателя общего собрания в лице [REDACTED] а собственника кв.1 и секретаря общего собрания в лице [REDACTED] ны собственника кв.23 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице [REDACTED] а собственника кв.1 и секретаря общего собрания в лице [REDACTED] ны собственника кв.23 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1543,25 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице [REDACTED] а собственника кв.1 и секретаря общего собрания в лице [REDACTED] собственника кв.23 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Не [REDACTED] а собственника кв.1 который предложил выбрать счетную комиссию в лице С [REDACTED] а собственника кв.11, К [REDACTED] овича собственника кв.41 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице [REDACTED] а собственника кв.11, [REDACTED] а Исаковича собственника кв.41 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1543,25 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице [REDACTED] вича собственника кв.11, К [REDACTED] на собственника кв.41 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Не [REDACTED] собственника кв.1 который предложил выбрать совет МКД в лице: [REDACTED] авовны собственника кв.23, К [REDACTED] а собственника кв.41, С [REDACTED] авны собственника кв.28, [REDACTED] а собственника кв.11.

Предложено: Выбор совета МКД в лице: А [REDACTED] авны собственника кв.23, К [REDACTED] а собственника кв.41, [REDACTED] авны собственника кв.28, [REDACTED] а собственника кв.11.

Голосовали:

«ЗА» - 1543,25 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице: А [REDACTED] авны собственника кв.23, [REDACTED] авны собственника кв.41, С [REDACTED] авны собственника кв.28, [REDACTED] авны собственника кв.11.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: [REDACTED] вича собственника кв.1 который предложил выбрать председателя из совета МКД в лице [REDACTED] вича собственника кв.1.

Предложено: Выбор председателя из совета МКД в лице [REDACTED] на собственника кв.1.

Голосовали:

«ЗА» - 1543,25 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя из совета МКД в лице [REDACTED] а собственника кв.1.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: [REDACTED] вича собственника кв.1 который предложил наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 1543,25 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: [REDACTED] Соборевича собственника кв.1 который предложил наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 1543,25 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: [REDACTED] Соборевича собственника кв.1 который предложил утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 3,06 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 3,06 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 1543,25 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 3,06 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: [REDACTED] Соборевича собственника кв.1 который предложил принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.

Предложено: Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1216,05 кв. м. (79% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 297,55 кв. м. (19% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,65 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: И. [REDACTED] на собственника кв.1 который предложил принять решение о проведении работ по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы автополива на прилегающей территории (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0603002:2091), за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Принятие решения о проведении работ по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы автополива на прилегающей территории (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0603002:2091), за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 845,80 кв. м. (55% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 697,45 кв. м. (45% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о проведении работ по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы автополива на прилегающей территории (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0603002:2091), за счет средств текущего ремонта

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали: И. [REDACTED] на собственника кв.1 который предложил принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 1432,45 кв. м. (93% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 110,80 кв. м. (7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали: И. [REDACTED] на собственника кв.1 который предложил принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 1134,95 кв. м. (73,54% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 289,15 кв. м. (18,74% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 119,15 кв. м. (7,72% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки слушали: И. [REDACTED] на собственника кв.1 который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 1152,00 кв. м. (74,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 319,00 кв. м. (20,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 72,25 кв. м. (4,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д.32

Самарская область

«27» декабря 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д. 32 проводится по инициативе Н [REDACTED] в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «07» января 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д.32.

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с «08» января 2024г. по «08» февраля 2024 г.

«08» февраля 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.



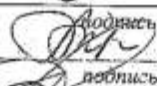
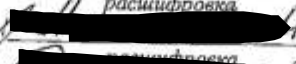




Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д.32, в почтовый ящик кв. 1.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице [REDACTED] на собственника кв.1 и секретаря общего собрания в лице [REDACTED] в качестве заместителя собственника кв.23 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице [REDACTED] собственника кв.11, [REDACTED] на собственника кв.41 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в лице: А [REDACTED] в качестве заместителя собственника кв.23, [REDACTED] в качестве заместителя собственника кв.41, [REDACTED] в качестве заместителя собственника кв.28, С [REDACTED] в качестве заместителя собственника кв.11.
4. Выбор председателя из совета МКД в лице [REDACTED] в качестве заместителя собственника кв.1.
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 3,06 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
9. Принятие решения о проведении работ по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы автополива на прилегающей территории (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0603002:2091), за счет средств текущего ремонта.
10. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
11. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2 листе (ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 2 листе (ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листе(ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 44 шт.

Председатель собрания			10.09.2024
	подпись	расшифровка	дата
Секретарь собрания			10.09.2024
	подпись	расшифровка	дата
Счетная комиссия			10.09.2024
	подпись	расшифровка	дата
Счетная комиссия			10.09.2024
	подпись	расшифровка	дата