

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Дмитрия Донского 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	0,00
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 703 718,80
7	- за содержание дома	руб.	1 063 127,01
8	- за текущий ремонт	руб.	511 444,06
9	- за услуги управления	руб.	129 147,73
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 268 471,80
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	435 247,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 063 127,01
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	433 478,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	322 729,55
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	322 729,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	24 757,37
33	Начислено потребителям	руб.	56 063,80
34	Оплачено потребителями	руб.	32 655,09
35	Задолженность потребителей	руб.	23 408,71
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 680,02
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 619,62
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 060,40
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 839,02
43	Начислено потребителям	руб.	5 064,77
44	Оплачено потребителями	руб.	4 866,48
45	Задолженность потребителей	руб.	198,29
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 921,50
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 921,50
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
53	Начислено потребителям	руб.	-
54	Оплачено потребителями	руб.	-
55	Задолженность потребителей	руб.	-
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 523,90
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 523,90
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-

65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	98 346,97
73	Начислено потребителям	руб.	527 216,07
74	Оплачено потребителями	руб.	228 093,52
75	Задолженность потребителей	руб.	299 122,55
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500 697,59
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 084,40
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 613,19
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	14 496,42
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Обшивка лифтов	шт.	5	12885	5	43580,66
Ремонт теплообменников	шт.	2	21900	0	0
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	5	22475	0	0
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	6	32208,94
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	1	20000	0	0
Смена дверных приборов	шт.	0	0	2	1606,05
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	1563,24
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	4	5690,97
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	0	0	2	112309,62
Вывод крана в подъезд	шт.	0	0	10	45877,27
Ремонт системы ХВС	шт.	0	0	2	8943,64
Замена реле давления	шт.	0	0	2	6411,08
Изготовление и установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	0	0	1	159158
Установка информационных досок	шт.	1	2411	5	16129,07
Итого			127124		433478,54