

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Луговая дом 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	177 190,56
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	435 439,60
7	- за содержание дома	руб.	248 237,97
8	- за текущий ремонт	руб.	142 666,20
9	- за услуги управления	руб.	44 535,43
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	393 918,04
11	- денежных средств от потребителей	руб.	393 918,04
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	260 550,63
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	260 550,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	568 878,62
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	278 741,80
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	44 535,43
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	44 535,43
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	263 599,81
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	263 599,81
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	232 778,23
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	232 778,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	54 126,00
33	Начислено потребителям	руб.	158 047,94
34	Оплачено потребителями	руб.	148 740,18
35	Задолженность потребителей	руб.	71 166,39
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 498,36
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 498,36
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 285,00
43	Начислено потребителям	руб.	73 883,60
44	Оплачено потребителями	руб.	81 657,30
45	Задолженность потребителей	руб.	39 066,31
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 785,54
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 785,54
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	2 285,00
53	Начислено потребителям	руб.	39 737,27
54	Оплачено потребителями	руб.	43 396,75
55	Задолженность потребителей	руб.	20 721,00
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 517,89
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 517,89
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	40 226,90
73	Начислено потребителям	руб.	215 616,19
74	Оплачено потребителями	руб.	250 064,62
75	Задолженность потребителей	руб.	96 072,26
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 082,47
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 082,47
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	600,00
83	Начислено потребителям	руб.	58 311,64
84	Оплачено потребителями	руб.	52 559,37
85	Задолженность потребителей	руб.	5 752,27
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 180,28
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 816,60
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 363,68
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	февраль	100	176004	март	354	103282,8
2	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	февраль	37	73514,56	февраль	37	41154,52
3	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ШТ.	февраль	1	930,9	март	1	518,64
4	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	2	13783,56	ноябрь	8	8901,91
5	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ед.	сентябрь	2	12014,4	сентябрь, ноябрь	6	6934,2
6	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	ШТ.	сентябрь	1	4014,3		0	0
7	Изготовление и установка решёток в подвале	ШТ.		0	0	январь	2	9045,89
8	Установка конвектора	ШТ.		0	0	март	1	2201,06
9	Окраска решеток над входом в подвал	КВ.М.		0	0	апрель	4	2055,11
10	Смена вентиляционных решеток на фасаде	ШТ		0	0	июнь	18	11396,64
11	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	8,34	19420,19
12	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.		0	0	август	28	18016,78
13	Установка информационных стендов	ШТ		0	0	ноябрь	1	1856,86
14	Посадка деревьев	ШТ	май	1	5000	июнь	5	17452,07
15	Посадка кустарников	ШТ	май	10	9000	июнь	30	36505,13
Итого					294261,72	278741,8		