

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	250 820,08
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	250 820,08
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	635 059,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 875 004,20
8	за содержание дома	руб.	1 120 405,28
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	601 872,64
10	текущий ремонт	руб.	595 985,54
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 887,10
12	за услуги управления	руб.	152 726,28
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 807 051,94
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 805 801,94
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	318 772,34
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	318 772,34
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	102 803,12
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	616 601,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	974 780,08
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	620 330,67
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	152 726,28
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	152 726,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	306 799,86
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	306 799,86
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	79 876,86
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	79 876,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	35 994,92
35	Начислено потребителям	руб.	112 304,16

36	Оплачено потребителями	руб.	332 920,34
37	Задолженность потребителей	руб.	64 710,55
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 332,04
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 332,04
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	344,25
45	Начислено потребителям	руб.	12 558,35
46	Оплачено потребителями	руб.	23 818,27
47	Задолженность потребителей	руб.	6 350,97
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	926,21
55	Начислено потребителям	руб.	18 598,23
56	Оплачено потребителями	руб.	18 785,92
57	Задолженность потребителей	руб.	3 874,02
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,44
65	Начислено потребителям	руб.	15 635,65
66	Оплачено потребителями	руб.	10 494,86
67	Задолженность потребителей	руб.	4 941,32
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 496,12
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 496,12
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,31

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Монтаж видеонаблюдения в т.ч. И в лифте	шт.			октябрь	1,00	166 246,00
2	Изготовление и установка мет.решеток в подвал	кв.м			январь	4,40	15 237,50
3	Замена кранов, дренаж. Насоса, трубы на системе отопления. Ремонт в итп Замена эл. Привода. Замена насоса на системе ХВС	шт			январь, апрель, июль, декабрь	47,00	60 402,35
4	Монтаж автополива	шт			август	1,00	167 271,49
5	Настил коврового покрытия	кв.м			январь	8,40	7 748,63
6	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.			апрель	1,00	6 900,19
7	Ремонт теплообменника	шт.			ноябрь	1,00	19 533,70
8	Покраска мет.ограждений и дверей	кв.м			апрель	6,00	2 688,46
9	Посадка деревьев и кустарников	шт			июнь	82,00	99 117,35
10	Утепление плиты перекрытия подвала	кв.м			ноябрь	25,00	24 266,64
11	Установка аэратора на крыше	шт			октябрь	1,00	1 602,88
12	Устройство уголков на стены и стопора под.1	шт			октябрь	3,00	4 763,70
13	Электромонтажные работы. Установка дополнительного освещения в подвале. (фотореле)	шт.			март, сентябрь	18,00	44 551,78
Итого				-			620 330,67